



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

SERVICIU STRATEGIE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE | CENTRU DE RELAȚII CU PUBLICUL, ETAJUL II
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS STRATÉGIAI OSZTÁLY | ÜGYFÉLKÖZPONT, II. EMELET
0266 315 120 / 275, 278

Nr. înreg.: 30.529 | 09.07.2024

Exemplar nr. 1 din 2

Aprobat
VICEPRIMAR
Bors Béla

Raport privind informarea și consultarea publicului privind actualizarea Planului Urbanistic zonal Szécseny

conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Documentația de urbanism a fost elaborată de societatea Total Business Land SRL, sediul în Alba Iulia, str. Brândușei, nr.24, județul Alba, e-mail: office@tblgrup.ro, reprezentată prin Todor Marius Traian, contract de achiziție publică de servicii nr.903/25.08.2023, urbaniști Mihai Ignătescu, Andreea Dumitrescu, Andrei Vlad Văcaru și Atena Gârjoaba.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului urbanistic general:

- 31.05.2024 - 24.06.2024 - primirea propunerilor;
- 19.06.2024 - dezbateri publice;
- 09.07.2024 - întocmirea raportului de informare și consultare al publicului;

PUZ se va definitiva în urma implementării propunerilor și observațiilor, conform prezentului raport, după care urmează faza de obținerea avizelor și acordurilor. Faza finală este publicarea anunțului privind elaborarea proiectului de hotărâre, înaintare spre aprobare de către Consiliul Local.



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

Finanțat de
Uniunea Europeană

Planul Național
de Redresare și Reziliență

Data anunțului: 31.05.2024
Hirdetés dátuma: 2024.05.31.

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL „SZÉCSENY”/ KONZULTÁZIÓ A SZÉCSENY ÖVEZETI RENDEZÉSI TERV AKTUALIZÁLÁSÁNAK JAVASLATAIRÓL

Inițiator: Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc
Proiectant: SC Total Business Land SRL

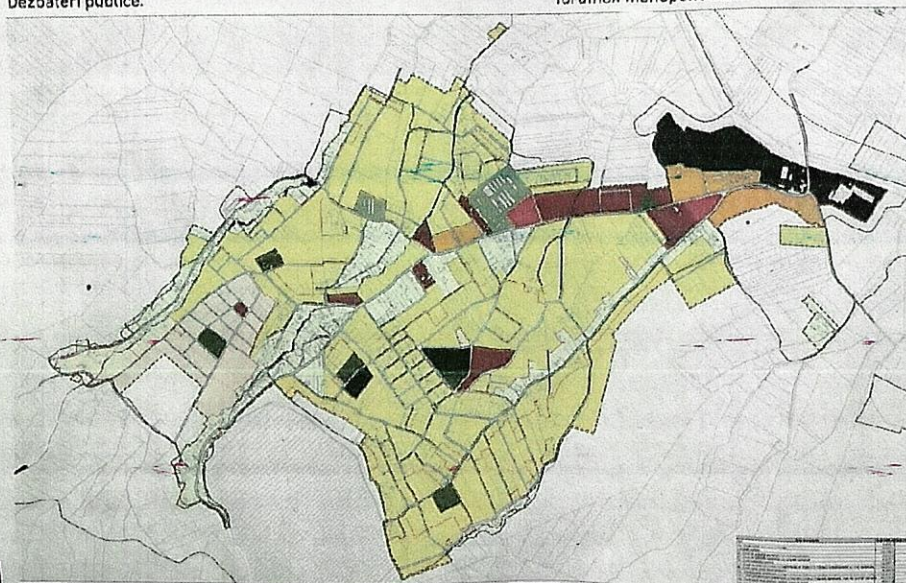
Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc anunță publicul interesat că Actualizarea planului urbanistic zonal (PUZ) pentru zona Szécseny este în curs de elaborare.

Documentația propunerilor preliminare este disponibilă pe pagina de internet a Primăriei: www.miercureaciuc.ro, meniul Anunțuri / Dezbateri publice.

Kezdeményező: Csíkszereda Megyei Jogú Város
Tervező: Total Business Land KFT

Csíkszereda Városháza értesíti az érintetteket, hogy folyamatban van a Szécseny övezeti rendezési terv aktualizálásának előkészítése.

Az előzetes javaslat tervdokumentációja megtekinthető a Városháza honlapján: www.szereda.ro / Hirdetőtábla / Lakossági fórumok menüpont alatt.



Publicul este invitat să transmită observații și propuneri asupra propunerilor preliminare a proiectului la adresa de e-mail urban@szereda.ro, prin corespondență pe adresa Direcției Generale Arhitect șef (Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 4) sau în formă scrisă predat personal la ghișeu nr. 5 situat la parterul Centrului de Relații cu Publicul (Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 4) în perioada 31.05.2024 - 24.06.2024.

Publicul este invitat să participe la dezbaterea publică, care va avea loc la data de 19.06.2024, miercuri, de la ora 17.00, în Cinema Csiki Mozi (Miercurea-Ciuc, Piața Majláth Gusztáv Károly nr. 2).

Felhívjuk a lakosságot észrevételeik és javaslataik közlésére a terv előzetes javaslataival kapcsolatban az urban@szereda.ro e-mail címen, postán küldve levél formájában a Főépítési igazgatóság címére (Csíkszereda, Mihail Sadoveanu utca 4. szám, 2. emelet) vagy írott formában személyesen leadva az Ügyfélközpont 5-ös ablakánál (Csíkszereda, Mihail Sadoveanu utca 4. szám, 2. emelet) 2024. május 31. és 2024. június 24. között.

Felkérjük a lakosságot, hogy vegyenek részt a lakossági fórumon, amely 2024. június 19-én, szerdán 17 órakor lesz megtartva a Csiki Mozi-ban (Majláth Gusztáv Károly tér 2. sz.).

2024. máj. 31. 8:11:08

Intenția de actualizarea planului urbanistic zonal Szécseny s-a anunțat prin următoarele metode:

a) anunț afișat la sediul Primăriei, piața Cetății nr. 1 și la sediul Direcției Generale Arhitect șef, strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în data de 31.05.2024.



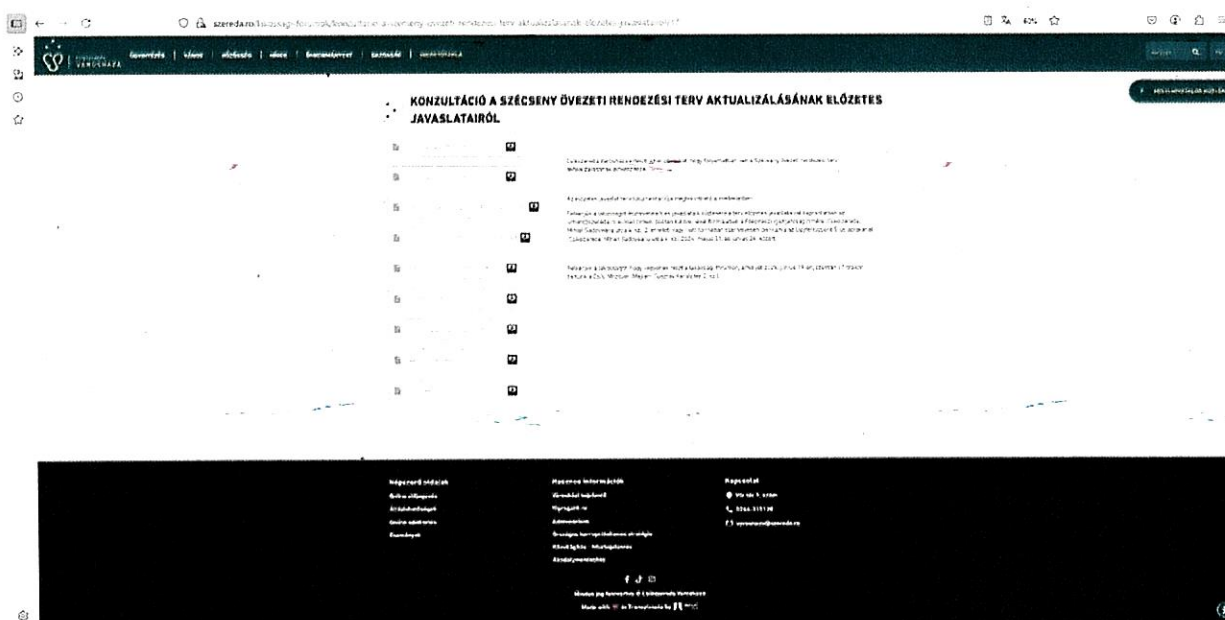
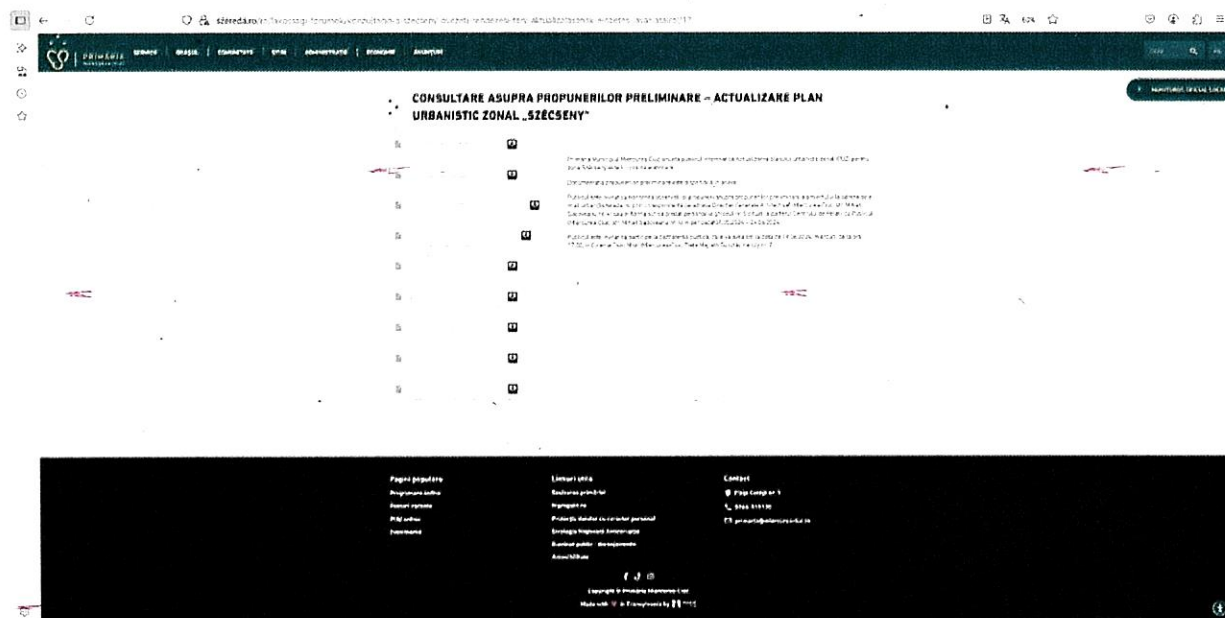
Panou la sediul Primăriei, piața Cetății nr. 1:



b)- anunț pe pagina de internet al municipiului Miercurea-Ciuc privind data și locul desfășurării a dezbaterii publice:

RO: <https://szereda.ro/ro/lakossagi-forumok/konzultacio-a-szecsény-ovezeti-rendezesi-terv-aktualizalasanak-elozetes-javaslatairol/17>

HU: <https://szereda.ro/lakossagi-forumok/konzultacio-a-szecsény-ovezeti-rendezesi-terv-aktualizalasanak-elozetes-javaslatairol/17>



c) Anunț în ziar

Abateri grave descoperite de CJPC Harghita la un restaurant care funcționează în cadrul Universității Sapientia din Miercurea-Ciuc

Comisarariat Județean pentru Protecția Consumatorilor (CJPC) a emis o funcție optică temporară în prezența juriștilor CJPC, urmând ca după expirarea în cadrul Universității Științelor din Miercurea Ciuc, în urma constatărilor unor deficiențe în aplicarea legislației în vigoare" la începutul acestui săptămân, ca ocazia unei acțiuni de control.

Potrivit unui comunicat de presă remis ieri de CJPC Harghita, comisarilor pentru protecția consumatorilor le-a fost permis să utilizeze în scopuri amenzi contravenționale în valoare totală de 20.000 lei. De asemenea, au dispus optarea definitivă de la comenzi a produselor alimentare necorespunzătoare.

"Neregulile constatate în timpul acțiunii de control au fost:

- folosirea, în prepararea mâncărurilor, a unor produse alimentare cu data de expirare depășită;
- nerespectarea temperaturii de depozitare a produselor alimentare;
- utilizarea unor spații de depozitare sau de expunere la vînzare neigienizate;
- existența unor agregate frigorifice deteriorate (funcționare agregat frigorific deosebit);
- utilizarea unor produse alimentare de calitate slabă (fără etichete cu elemente de identificare);
- lipsa instruirii și a calificării stabilite a translaților produselor și simpla data durabilității minimele, se arată în comunicatul de presă, se arată în comunicatul de presă al județului Laurențiu Moldovan. (SfR)

MUNICIPIUL DOBOROHEI SECUIESC, cu sediul în mun. Odorheiu Secuiesc, Piața Primăriei, nr. 5, Județul Harghita, în calitate de titular, anunță publicul interesat asupra depunerii de cereri pentru a participa la proiectul urbanistic de studiu (PSU) care are ca scop realizarea proiectului „**MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUNA, PRAHA**” (în baza contractului nr. 1/2014) **VEHICULE DE TRANSPORT PUBLIC ÎN MUNICIPIUL DOBOROHEI SECUIESC**, la APA HARGHITA solicitând parcurgerea etapelor de studiere în vederea obținerii avizului de mediu.

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APA Harghita, Micșorușilor nr. 3, Miercurea Așu, et. 43.

Observațiile publicului se primesc în termen de 10 zile de la depunerea actelor menționate. Zilele, luni și joi, între orele 08:00-16:30 și întrer. bare orele 08:00-14:00, la sediul APA Harghita, până la data de 13.06.2014.

cu sediul în Bihor, nr. 581, jud. Harghita
titular al activității „Tăierea și rinduirea lemnului cod CAEN 1610”, anunșă publicul
interesat asupra depunerii solicitărilor de obținere a autorizației de mediu pentru
punctul de lucru amplasat în localitatea Bihor, FN, județul Harghita.

Informații privind documentația depusă pot fi obținute la sediul AFM Harghita, strada Marțon Arar
nr. 43, în zilele de luni-joi, între orele 08.00-16.30 și vineri, între orele 08.00-15.00.

Observații publicului se primesc: în scris, cu datele de identificare ale semnatarului, 2 zile,
la sediul AFM Harghita, în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției anunșului.

ASOCIAȚIA COMPOSESORALĂ CICEU

titular al proiectului „EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA ȘI APĂ UZATĂ ÎN COMUNA LUNCA DE JOS, JUDEȚUL HARGHITA”, anunță publicul interesat asupra luării deciziei de aprobare, nu se supune evaluării impactului asupra mediului - de către Agenția Națională de Protecția Mediului și de către cele două Agenții de Protecția Mediului pentru Proiectul de finanțare a proiectului de investiții în sistemul de apă caldă centrală, din cadrul proiectului „Extinderea sistemului de apă caldă centrală în comuna Lunca de Jos, sat Lunca de Jos, strada Valea Boros, Valea Intunecului, Valea Căpoei, Valea lui Antolac, Valea Rece, Polana Fagulă, Bărașcu, Județul Harghita.”

Proiectul de finanțare de încalzire și gaze caldă este fundamentat pe fișul informativ la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Harghita, în data de 10.03.2024, pe baza următoarelor date:

16.30 și în vizită, între orele 9:00-14:00, precum și la următoarea adresă de telefon: +40744 666 666

Publicul interesat poate solicita informații și observații la proiectul deciziei de încalzire în termen de 15 zile de la data prezentei decizii la următoarea adresă de internet: apm@harghita.ro

(cu 676/671.86.41, e-mail: office@apm.harghita.ro).

titular al planului/programului Amenajamentul fondului forestier proprietate privată ce aparține Asociației Composedorilor Ciceu, constituit în UP1 Ciceu, fund forestier situat în raza comunei Ciceu, județul Harghita, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitărilor de obținere a avizului de mediu pentru planul/programul menționat și declanșarea etapei de încadrare.

Prima versiune a planului/programului poate fi consultată la sediul AP Harghita, cu sediul în str. Mihail Avram, nr. 43, Miercurea Ciuc, jud. Harghita, de luni până joi, între orele 08:00-16:30.

Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris, la sediul AP Harghita, în termen de 15 zile lucrătoare de la data publicării anunțului.

Vă puteți face abonamente la ziarul Informația Harghitei și în format PDF, acesta urmând să-l primiți pe adresa dvs. de e-mail. Puteți solicita detalii trimițând un e-mail la informatiahr@gmail.com.

SOMĂȚIE

Prin cererea înregistrată pe numele Judecătoriei Miercurea-Ciuc sub nr. 580/28.03.2014, petentul Balazs Recsai József, domiciliat în Miercurea-Ciuc str. Szekely nr. 31, Județul Harghita, a înveceat dobândirea prin uzucapare a suprafeței de teren în care se află un grup de construcții, în prezent în posesia proprietății lui, situată în comuna Subcetate, Județul Harghita, înscris în Titlul de Proprietate nr. 18.666 din data 24.07.2006, teren reconstituit după deținutul László Sztifan și Balazs József, actualmente proprietatea numelui Porok Dólos Mária, prin efectuarea plății de securitate dăruită.

Tutui sunt somăți să formuleze opoziție, în caz contrar, se va trece la judecarea cererii în termen de o lună de la emiterea celor din urmă publicații.

MUREŞ INSOLVENCY SPRL

Primăria municipiului Miercurea-Ciuc anunță publicul interesat că Actualizarea planului urbanistic zonat (PUZ) pentru zona Șoseaua este în curs de elaborare.

Documentația propunerilor preliminare este disponibilă pe pagina de Internet: www.miercureaciuc.ro, mențiun Anunțuri/Dezbateri publice.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri asupra propunerilor preliminare a proiectului la adresa de e-mail: urban@szereda.ro, prin cerșor dezință pe adresa Direcției Generale Arhitectur (Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 4) sau prin poșta personală la ghișeu nr. 5 situat la parterul Centrului de Relații cu Publicul (Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu, nr. 4) în perioada 31.05.2024 – 24.06.2024.

Publicul este invitat să participe la dezbaterile publice, care va avea loc la data de 19.06.2024, miercuri, de la ora 17:00, în Cinema Csiki Mozi (Miercurea-Ciuc, Piața Măgistrilor Ștefan Gheorghiu nr. 2).

sa sediat in T. Mures, sr. G-ral G. Avramescu, nr. 4, Județul Mures.
In calitate de lichidator judiciar al Gala SRL In faliment, organizati
licitatie publica pentru valorificarea din patrimoniul debitorilor
urmatoarele utilitati: cutter roland camm- pironi GX500 - pret de
strigare: 1.040,00 lei; masă separatică GRAFORMA P140-200 - pret
de strigare: 176 lei; masă de tăiat polistiren - pret de strigare:
10.060 lei; masă de tăiat PVC - pret de strigare: 3.760 lei
Licitatia publica va avea loc la data de 12.02.2014, ora 13.00, la
T. Mures, Sr. Stefan cel Mare, nr. 9, pe se va repeta alpmâniul, in
caz de vineri, la aceeași ora, până la valorificarea bunurilor.
Pot participa la licitatie acele persoane fizice și/sau juridice care au achitat garanția
de participare de 100.000 lei, depunând în contul de depunere de licitație al casei
de sarcini până la ora 13.00, anterior începerii licitației.
Informații suplimentare se obțin la nr. de telefon 074514.60.96.

d) Conform Ordin nr. 2701 din 2010, a-a afișat anunțul privind consultarea publicului, pe patru panouri rezistente la intemperii, în locuri vizibile:

-Intersecția străzii Băilor cu Szécseny:



-Intersecția străzii Szécseny cu strada Helwig-fürdő:



-lângă magazinul de la Szécseny:



-la intersecția străzilor Szécseny și Hideg Árok:



Adrese primite:

S-au trimis în total 137 de adrese, înainte și după faza de consultare al publicului, dintre care 109 de solicitări pentru trecerea unor terenuri din extravilan în intravilan și 28 de adrese care conțin alte tipuri de solicitări, conform tabelului anexat (lista solicitărilor din partea proprietarilor de terenuri și rezoluțiile).

Dezbaterea publică s-a organizat în conformitate cu Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare. S-a făcut înregistrare audio.





Consultarea publicului a avut loc miercuri, 19 iunie 2024, ora 17:00, în Cinema Csíki Mozi (piața Majláth Gusztáv Károly, nr. 2).

La dezbateri publică au participat 60 de persoane, conform lista cu prezență anexată.

Rezoluții:

Solicitățile de trecere din extravilan în intravilan s-a tratat și în cadrul actualizării planului urbanistic general al Municipiului Miercurea-Ciuc, care s-a contractat tot cu Total Business Land SRL, Alba Iulia.

Solicitățile s-au analizat pe baza criteriilor stabilite în metodologia de stabilire a zonei de intravilan, înregistrat cu nr. 25768/06.06.2024, anexat.

Solicitățile s-au luat în considerare, rezoluțiile se găsesc în lista atașată (Lista solicitărilor din partea proprietarilor de terenuri și rezoluțiile)

Conform caietului de sarcini se propune mărirea suprafeței intravilanului, între străzile Mărului, Meleg Árok și Helwig-fürdő.

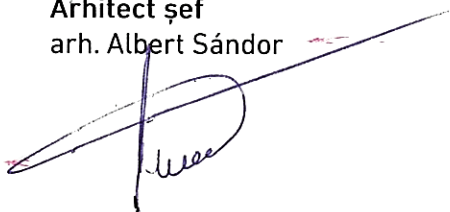
Conform actualizării Planului Urbanistic Zonal Szécseny, se propune modificarea funcțiunii zonei Szécseny din zonă destinată caselor de vacanță în zonă de locuire, cu includerea unor zone pentru instituții și servicii, precum și a unor zone verzi publice.

Parcelele care au acces la un drum public sunt considerate viabile. Pentru parcelele care nu dispun de acces la un drum public, autorizația de construire se va elibera doar cu condiția viabilizării prealabile a terenurilor, care va include în mod obligatoriu: realizarea drumurilor publice prevăzute prin PUG și PUZ, asigurarea echipării edilitare, precum și amenajarea suprafețelor destinate dotărilor publice stabilite prin PUG și PUZ.

Se atașează prezentei:

1. Proces verbal privind dezbaterrea publică, înregistrat cu nr. 27.858/19.06.2024;
2. Lista cu prezență la dezbaterrea publică;
3. Lista solicitărilor din partea proprietarilor de terenuri și rezoluțiile;
4. Metodologie de stabilire a zonei de intravilan, înregistrat cu nr. 25768/06.06.2024.

Arhitect șef
arh. Albert Sándor



Șef serviciu
Oláh Mónika



Consilier
Molnár Csaba

