



HOTĂRÂREA Nr. 333/2023

**privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea achiziționării a unor locuințe,
situate în Aleea Șuta nr. 11**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 13 noiembrie 2023;

Ținând cont de Referatul de necesitate / Notă de fundamentare nr. 48517/28.09.2023 a Direcției de asistență socială, în vederea cumpărării/închirierii în vederea relocării a 30 familii din locuințele sociale ale Centrului Social, situate la locația Aleea Copiilor nr. 9 din municipiul Miercurea-Ciuc și a unui număr de 20 beneficiari ai serviciului social adăpost de noapte, precum și Referatul de necesitate / Notă de fundamentare nr. 51579/12.10.2023 a Direcției de asistență socială, în vederea cumpărării unui număr de 22 locuințe/apartamente aflate la locația Aleea Șuta nr. 11 din municipiul Miercurea-Ciuc în vederea relocării unor familii din Centrul Social situat la locația Aleea Copiilor nr. 9 din municipiul Miercurea-Ciuc;

Văzând Procesul verbal de vizită pe teren din data 29.09.2023, înregistrat sub nr. 49159/02.10.2023;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 56264/06.11.2023 și Raportul de specialitate nr. 56269/06.11.2023, întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, prin care s-a propus aprobarea studiului de oportunitate în vederea achiziționării unor locuințe, situate în Aleea Șuta nr. 11, precum analizând și Certificatul de urbanism nr. 696/31.10.2023, emis în scopul reamenajării unor locuințe ale blocului din Aleea Șuta nr. 11 în locuințe sociale și locuințe de necesitate;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- de urbanism
- economice, servicii publice și comerț
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;

Ținând cont de art. 11 din Regulamentul de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 119/2021, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea nr. 26/2023 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2023 și estimări pentru anii 2024-2026, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr. 2 - Subcapitolul 70.02.50 Alte servicii, 71.01.30 poziția 3 Achiziții imobiliare;

Având în vedere art. II. alin. (1) și (4) din OUG nr. 90/2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Ținând cont de prevederile:

- art. 2 lit. c) și f), art. 38-50, art. 55-56 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 116/2002 privind prevenirea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1149/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 46 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1650 și următoarele din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b), h), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea achiziționării a unor locuințe, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Șuta nr.11, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul reamenajării acestora în locuințe sociale și locuințe de necesitate.

Art. 2. Se aprobă intenția de achiziționare a locuințelor, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Șuta nr. 11, înscrise în Cartea funciară nr. 52563 Miercurea-Ciuc, identificate prin număr cadastral 52563-C1-U61, 52563-C1-U62, 52563-C1-U3, 52563-C1-U8 - U10, 52563-C1-U43 - U58, împreună cu cotele indivize aferente, de la proprietarul tabular AMIGO & INTERCOST S.R.L., cu sediul în Odorheiu Secuiesc, str. Lemnarilor nr.1/A, județul Harghita, CUI 13131768.

Art. 3. Se împuternicește domnul Bors Béla, viceprimarul municipiului, cu semnarea cererii de ofertă în vederea achiziționării imobilelor, identificate la art. 2.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc și prin Comisia de evaluare și negociere.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, doamna Sógor Enikő;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Direcției economice;
- g) Direcției de asistență socială;
- h) Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnare pentru legalitate –
Secretar al
WOHLFAI IOLF

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind achiziționarea a unor locuințe situate în municipiul Miercurea-Ciuc, Al. Șuta nr. 11

1. Cadrul legal

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b), h) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Miercurea Ciuc are atribuții, printre altele și privind: dezvoltarea economico socială și de mediu a municipiului, gestionarea patrimoniului municipiului, asigură furnizarea serviciilor publice de interes local privind educație, serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, sănătate, ordinea publică, situații de urgență.

Principalul act normativ intern care garantează respectarea drepturilor omului este Constituția. Aceasta garantează, în egală măsură, dreptul la viață și la integritate fizică și psihică (art. 22), dreptul la apărare (art. 24) și libertatea conștiinței (art. 29) sau de exprimare (art. 30). Alături de Constituție, există o serie de alte legi care întregesc sistemul drepturilor și libertăților fundamentale (precum Codul Civil, Codul Penal) și care reglementează relația dintre stat și cetățenii săi. În speță sunt relevante prevederile art. 2 lit. c) și f), art. 38-50, art. 55-56 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul Consiliului Europei, România este parte la Carta Socială Europeană. Revizuită în anul 1996 instituită, încă din anul 1961, obligația pentru toate statele semnatare de a eradică cauzele sărăciei și de a dezvolta sistemul de securitate socială pentru cetățeni, fiind primul document care consacră dreptul fiecărei persoane la protecție împotriva sărăciei și excluziunii sociale, dar și dreptul la protecția sănătății și serviciile sociale calificate.

Pe parcursul întregului proces de achiziție publică, la adoptarea oricărei decizii, trebuie avute în vedere următoarele principii:

- a) nediscriminarea;
- b) tratamentul egal;
- c) recunoașterea reciprocă;
- d) transparența;
- e) proporționalitatea;
- f) eficiența utilizării fondurilor publice;
- g) asumarea răspunderii.

Pe parcursul aplicării procedurii Autoritatea contractantă va lua toate măsurile necesare pentru evitarea apariției unor situații de natură să determine existența unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. În cazul în care se constată apariția unor astfel de situații, se va proceda la eliminarea efectelor rezultate dintr-o astfel de împrejurare, adoptându-se potrivit competențelor, după caz, măsuri corective de modificare, încetare, revocare, anulare și altele asemenea ale actelor care au afectat aplicarea corectă a procedurii de atribuire sau ale activităților care au legătură cu acestea.

Potrivit Legii nr. 116/2002 privind prevenirea marginalizării sociale, marginalizarea se definește în art. 3, ca „poziția socială periferică, de izolare a indivizilor sau grupurilor, cu acces limitat la resursele economice, politice, educaționale, comunicaționale ale colectivității, ea se manifestă prin absența unui minim de condiții sociale de viață”.

Prin persoană marginalizată, conform Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1149/2002, cu modificările și completările ulterioare, se înțelege persoana care beneficiază de venit minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat și se află în două din următoarele situații:

- nu are loc de muncă;
- nu are locuință în proprietate sau în folosință;
- locuiește în condiții improprii;

- are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mulți copii în întreținere;
- este persoană vârsnică fără susținători legali;
- este încadrată în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate;
- are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gr. I. sau II;
- a executat o pedeapsă privativă de libertate.

Conform legislației în vigoare, consiliile locale au obligația de a asigura prioritar, după caz următoarele:

- accesul la locuință socială pentru persoanele sau familiile care nu au în proprietate sau în folosință o locuință sau care locuiesc în condiții improprii, în limita fondului de locuințe existent la nivelul Municipiului Miercurea-Ciuc,
- accesul la serviciile publice de strictă necesitate (energie electrică, apă, gaze naturale, etc.),
- accesul la beneficii sociale;
- accesul la servicii sociale;
- accesul la educație;
- accesul la asistență socială.

De asemenea se invocă prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la reglementarea cadrului general de realizare, exploatare și administrare a locuințelor, care au la bază următoarele principii:

- accesul liber și neîngrădit la locuință este un drept al fiecărui cetățean;
- realizarea locuințelor constituie un obiectiv major de interes național pe termen lung al administrației publice locale.

Conform art. 2 lit. c) și f) din Legea nr. 114/1996 prin locuință socială și locuința de necesitate se definește astfel:

„c) Locuință socială – Locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.”

„f) Locuința de necesitate – Locuință destinată cazării temporare:

- a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari;*
- a victimelor violenței domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenței sociale și protecției victimelor violenței domestice.”*

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie achiziționat

Obiectul prezentului Studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea unei posibile hotărâri a Consiliului Local Miercurea Ciuc în vederea achiziționării a unor locuințe, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, la parterul și la etajul IV. a blocului din Aleea Șuta nr. 11, de la proprietarul tabular AMIGO & INTERCOST S.R.L., cu sediul în Odorheiu Secuiesc, str. Lemnarilor nr.1/A, județul Harghita, CUI 13131768.

Apartamentele (6 bucăți) cu nr. 4, ap.5, ap.6, ap.13, ap.14, ap.15, compuse din una cameră, situate la parterul blocului sunt înscrise în Cartea funciară nr. 52563 Miercurea-Ciuc, identificate prin număr cadastral 52563-C1-U61, 52563-C1-U62, 52563-C1-U3, 52563-C1-U8, 52563-C1-U9, 52563-C1- U10.

Apartamentele (16 bucăți) cu nr. 64-79, compuse din una cameră, situate la etajul IV. a blocului sunt înscrise în Cartea funciară nr. 52563 Miercurea-Ciuc, identificate prin număr cadastral 52563-C1-U43 – la 52563-C1- U58.

Potrivit Certificatului de urbanism nr. 659/31.10.2023 imobilul identificat prin CF nr. 52563 se încadrează în zona Lcd – Ansambluri de locuințe colective realizate înainte de 1990, în

sistem urbanistic deschis, conform Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent PUG al municipiului aprobat cu HCL nr. 376/2018.

Aceste apartamente, în număr de 22 locuințe (6+16), situate în Aleea Șuta nr. 11, întabulate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc, în Cartea funciară nr. 52563 Miercurea-Ciuc, identificate prin nr. cad. 52563-C1-U61, 52563-C1-U62, 52563-C1-U3, 52563-C1-U8, 52563-C1-U9, 52563-C1-U10, 52563-C1-U43 - la 52563-C1-U58, sunt libere de orice sarcini, atât scriptic cât și faptic.

Apartamentele sus identificate sunt în stare precară, ele necesită o reamenajare, lucrări cum ar fi: schimbarea tâmplăriei, a instalației electrice, sanitare și termice și unele lucrări de arhitectură (tâmplărie interioră, pardoseală, faianță etc.).

3. Motivația achiziționării

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social sunt cele expuse mai jos:

a). Baza legală:

- art. 1650 și urm. din Codul civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 119/2021 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile;
- OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare.

b). În fapt prezintăm următoarele:

Sistemul de asistență socială este o parte a sistemului public de protecție socială. Obiectivul intervenției asistenței sociale este de a-i sprijini pe cei aflați în dificultate să obțină condițiile necesare unei vieți decente, ajutându-i să-și dezvolte propriile capacități și competențe. Asistența socială este definită ca fiind ansamblul de instituții, programe, măsuri, activități profesionalizate, servicii specializate de protejare a persoanelor, grupurilor, comunităților, cu probleme speciale, aflate temporar în dificultate, care datorită unor motive de natură economică, socio-culturală, biologică sau psihologică nu au posibilitatea de a realiza prin mijloace și eforturi proprii, un mod normal, decent de viață.

Asistența socială, componentă a sistemului național de protecție socială, cuprinde serviciile sociale și beneficiile sociale acordate în vederea dezvoltării capacităților individuale sau colective pentru asigurarea nevoilor sociale, creșterea calității vieții și promovarea principiilor de coeziune și incluziune socială.

Obiectivul intervenției asistenței sociale este de a-i sprijini pe cei aflați în dificultate să obțină condițiile necesare unei vieți decente, ajutându-i să-și dezvolte propriile capacități și competențe.

Serviciile sociale sunt asigurate de către autoritățile administrației publice locale, precum și de persoane fizice sau persoane juridice publice ori private, în condițiile actelor normative în vigoare.

Centrul Social din Aleea Copiilor nr. 9, din municipiul Miercurea-Ciuc aparține ca entitate de asistență locativă-socială temporară structurii Direcției de Asistență Socială din cadrul aparatului propriu al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc (în continuare DAS Miercurea-Ciuc). Parterul clădirii dispune de un centru de zi, club social, birouri pentru personal, iar la etajul I se află dormitoare destinate cazării persoanelor fără adăpost: 20 persoane. La etajele II, III, IV sunt amenajate locuințele sociale, acestea actualmente fiind ocupate de 31 familii, adică 99 persoane din care 62 adulți și 37 copii. Centrul Social (în continuare CS) cazează în prezent 119 persoane.

Motivarea referatului nr. 48517/28.09.2023 al Direcției de asistență socială, o prezintă starea de degradare majoră în care a ajuns clădirea CS și rapiditatea îngrijorătoare cu care aceste deteriorări au avansat în ultima perioadă (în decurs de trei luni). În primă instanță semne

ale modificării structurale ale clădirii au fost observate în primăvara anului 2021. Crăpăturile și fisurile interioare ale pereților au fost astupate, acoperite cu grilă, tencuială și au fost revopsite. Ulterior remedierile s-au dovedit a fi total inutile, au apărut fisuri noi, cele existente s-au extins și s-au lărgit. Pentru clarificarea situației a fost solicitată o expertiză tehnică de către biroul de resort al Primăriei – biroul de investiții -: expertiză și raport nr. 738/2022 al firmei IMPO CONSTRUCT SRL SUCEAVA, pentru care s-au utilizat date din studiul geotehnic realizat de SC GEOFORAJ SRL din Miercurea-Ciuc. Conform acesteia clădirea se poate fi considerat, că obiectul se încadrează în clasa de risc seismic III.

Persistența problemelor legate de imobil a determinat angajații DAS Miercurea-Ciuc să urmărească cu atenție sporită evoluția procesului de degradare, în ziua de 20.09.2023 constatându-se că fisurile sunt profunde și afectează structura de siguranță a clădirii. Degradarea s-a accentuat în decursul a câteva luni ale verii (iulie-septembrie, an curent). Situația a fost analizată in situ și de către domnul Sűveg Botond – inginer constructor CCIA – care a conchis că imobilul prezintă un pericol pentru beneficiarii adăpostului de noapte și a locatarilor din locuințele sociale.

S-a preconizat cu celeritate evacuarea beneficiarilor și a locatarilor pentru prevenirea unor incidente deosebite/grave în clădire, care le-ar pune în pericol viața. Până la efectuarea unei expertize, comisia de evaluare vizuală rapidă a clădirilor de interes și utilitate publică aflate în patrimoniul Municipiului Miercurea Ciuc, din punct de vedere al vulnerabilității seismice, numită prin Dispoziția primarului nr. 515/06.03.2023, a evaluat imobilul.

Prin Procesul verbal al vizitei pe teren din 29.09.2023, înregistrat cu nr. 49159/02.10.2023, s-au constatat următoarele:

- degradările semnalate în anii anteriori prezintă progrese semnificative continue mai ales în perioada primăvara-vara anului 2023;

- fisurile și crăpăturile inițiale se măresc în continuu, se poate observa continuitatea modificării mărimii acestora de la săptămână la săptămână, pe finisaje: gresie, faianță, zugrăveală. În anumite locuri crăpăturile au pătruns în structura pereților, ferestrele nu se pot deschide, se observă tasarea excesivă a planșeului pe sol și desprinderea elementelor structurale aferente celor două etape construire.

Ca urmare comisia de evaluare vizuală rapidă a clădirilor de interes și utilitate publică aflate în patrimoniul municipiului Miercurea-Ciuc propune urgentarea procedurilor aferente investiției "Reabilitarea Centrului Social și a locuințelor sociale" de pe alea Copiilor nr.9, în prima fază cu reanalizarea stării structurii de către expertul care a elaborat expertiza tehnică în 2022 sau chiar de către un alt expert tehnic independent printr-o altă expertiză tehnică.

DAS Miercurea-Ciuc a reanalizat situația în cazul fiecărei familii dintre locatarii locuințelor sociale și a beneficiarilor serviciului Adăpost de noapte prin efectuarea anchetelor sociale, în vederea evaluării imediate a posibilităților financiare, a statusului ocupațional al locatarilor pentru depistarea posibilităților de a se reloca, de a le găsi locuințe în chirie etc. Specialiștii din cadrul DAS Miercurea-Ciuc oferă informare și consiliere permanentă a beneficiarilor privind situația prezentă, a posibilităților de a găsi o chirie, conștientizarea locuitorilor și a beneficiarilor că menținerea condițiilor actuale nu este o posibilitate, pericolul este real, iar aportul lor activ și concentrat în căutarea noilor posibilități de locațiune este crucial.

Se menționează că Municipiul Miercurea-Ciuc nu deține în proprietate imobile cu destinație de locuințe, pe care să folosească pentru rezolvarea situației prin relocarea chiriașilor din locuințele sociale din Alea Copiilor nr. 9, precum și onorarea solicitărilor depuse pentru atribuirea unor locuințe sociale (39 cereri), motiv pentru care este necesar căutarea noilor posibilități de locațiune corespunzătoare scopului.

În data de 27.09.2023 reprezentanți ai conducerii Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: dna. Sógor Enikő, viceprimar; dna. Nagy Anna, director executiv DAS Miercurea-Ciuc; dna.

Salamon Ildikó, șef serviciu al Serviciului patrimoniu și comercial, și dl. Dósa Szilárd, administrator public, au efectuat o deplasare pentru verificarea unor posibile locuințe pentru acomodarea familiilor/persoanelor care vor fi relocate din imobilul CS. la locația Aleea Șuta nr. 11 au fost găsite un număr de 22 locuințe/apartamente, care prezintă posibilitatea închirierii sau a cumpărării și care în urma renovării pot fi puse la dispoziția familiilor/persoanelor care trebuie să părăsească imobilul CS, și a altor solicitanți.

Direcția de asistență socială revine și insistă prin Referatul de necesitate nr. 51579/12.10.2023 în vederea cumpărării unui număr de 22 locuințe/apartamente aflate la locația Aleea Șuta nr. 11 din municipiul Miercurea-Ciuc, în vederea relocării unor familii din Centrul Social situat la locația Aleea Copiilor nr. 9 din municipiul Miercurea-Ciuc, având la bază cele constatate în Procesul verbal nr. 49159/02.10.2023.

Direcția de asistență socială consideră în mod categoric ca o rezolvare mai fiabilă și cu efect lung a problemei posibilitatea cumpărării acestor locuințe și susține în continuare oportunitatea și necesitatea achiziționării acestora, așa cum a fost fundamentată în Referatul de necesitate/Nota de fundamentare cu nr. 48517/28.09.2023, și în Referatul de necesitate/Notă de fundamentare nr. 51579/12.10.2023.

Ca urmare, Direcția de asistență socială propune începerea demersurilor pentru achiziționarea celor 22 de locuințe cu destinația de locuințe sociale (16 la etajul IV) și destinația de locuințe de necesitate (6 la parter) considerând ca fiind imperios necesar pentru rezolvarea situației prezentate în referatele de necesitate susarătate.

4. Nivelul maxim al prețului de cumpărare

Prețul de cumpărare se va negocia prin negociere directă cu proprietarul tabular ai imobilelor pe baza unui raport de evaluare.

5. Procedura utilizată pentru achiziționarea imobilului și justificarea alegerii procedurii

Luând în considerare caracteristicile imobilelor identificate mai sus, respectiv lipsa unor imobile în patrimoniul municipiului, corespunzătoare în vederea relocării a 30 familii din locuințele sociale ai Centrului Social situat la locația Aleea Copiilor nr. 9 din municipiul Miercurea-Ciuc și a unui număr de 20 beneficiari a serviciului social adăpost de noapte, precum și existența a unui număr de 39 cereri de atribuire a unor locuințe sociale, ce reprezintă o problemă majoră, Municipiul Miercurea Ciuc își manifestă intenția de a cumpăra imobilele – 22 locuințe - situate în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Șuta nr. 11, în baza art. 11 din Regulamentul de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile, aprobat prin Hotărârea nr. 119/30.04.2021.

Având în vedere cele prezentate este oportună realizarea demersurilor pentru achiziționarea de imobile situate în Aleea Șuta nr. 11.

Imobilele pot fi achiziționate după efectuarea unui raport de evaluare de către o persoană specializată, neutră, din care să rezulte un preț de piață al imobilului, pe baza căreia comisia de evaluare și negociere aprobată de consiliul local prin HCL nr. 119/2021, va negocia prețul de cumpărare.

Modalitatea de achiziționare va fi prin cumpărarea directă prin negocierea prețului de achiziție cu încheierea unui act în forma autentică și înscrierea imobilului în carte funciară în favoarea achizitorului.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează
Secretar
WOHLFA

cu legalitate –
al
DLF