



HOTĂRÂREA Nr. 324/2023

privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 1/02.08.2020, încheiat între Hortcop SRL și László Kert SRL, referitor la închirierea unui spațiu din construcția situată în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Pieții nr. 4/A

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2023;

Luând în considerare Cererea nr. 41351/11.08.2023 și Cererea nr.53476/24.10.2023, prin care László Kert S.R.L. solicită aprobarea utilizării în continuare a unei părți din imobilul situat în str. Pieții nr. 4/A, până la începerea lucrărilor de modernizare a imobilului;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 53499/24.10.2023 și Raportul de specialitate nr. 53504/24.10.2023, întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 1/02.08.2020 încheiat între Hortcop SRL și László Kert SRL, referitor la închirierea unui spațiu din construcția situată în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Pieții nr. 4/A;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 136/2023 privind aprobarea studiului de oportunitate referitor la achiziționarea imobilului-construcție situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Pieții nr. 4A și a achiziționării acestui imobil, respectiv Procesul verbal privind valorificarea bunurilor prin vânzare directă nr. 32426/20.06.2023, precum și extrasul de Carte funciară nr. 63455 Miercurea-Ciuc, eliberat ca urmare a cererii nr. 33206/04.10.2022;

Ținând cont de Hotărârea nr. 235/2023 privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 902, art. 1811, lit. a) și art. 1813 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. c), precum și art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 1/02.08.2020, încheiat între Hortcop SRL și László Kert SRL, referitor la închirierea unui spațiu din construcția, situată în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Pieții nr. 4/A, după cum urmează:

- a) modificarea proprietarului de la cap. I - Părțile contractante;
- b) modificarea cap. II - Obiectului contractului, în sensul diminuării suprafeței închiriate la 99 mp.;
- c) modificarea Cap. IV - Durata contractului, în sensul stabilirii unei durate de valabilitate de 2 ani de la data încheierii actului adițional, dar nu mai târziu de data demarării lucrărilor de reabilitare a imobilului, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților;
- d) modificarea Cap. V – Chiria și modalitățile de plată, în sensul stabilirii unei chirii lunare de 114,45 Euro;
- e) inserarea la Cap. V – Chiria și modalitățile de plată a unei clauze, potrivit căreia chiria stabilită la lit. d) se datorează începând cu data dobândirii dreptului de proprietate a imobilului de către Mun. Miercurea-Ciuc, respectiv 20.06.2023;
- f) inserarea la Cap. VI – Obligațiile chiriașului a unei clauze, potrivit căreia chiriașul are obligația de a asigura pe durata de valabilitatea a contractului funcționarea WC-ului public de la subsolul imobilului.

(2) Spațiul în suprafață de 99 mp, se situează la parterul imobilului și face parte din construcția cu o suprafață totală de 260 mp, care este înscris în Cartea Funciară nr. 63455 M-Ciuc, identificat prin nr. Cadastral 63455-C1 pe numele Municipiului Miercurea-Ciuc, având număr inventar K1006B.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) László Kert S.R.L. Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemne:
Secretar
WOHLFA

Întru legalitate –
Secretar
WOLFF