



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 290/2023

**privind aprobarea modificării Contractului de închiriere nr. 4/2003, încheiat cu
Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Teritorială Ciuc**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2023;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 46309/15.09.2023 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 46312 din data de 15.09.2023, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Contractului de închiriere nr. 4/2003, încheiat cu Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Teritorială Ciuc, ca urmare a rezilierii Contractului de închiriere nr. 121/2021 încheiat cu Senatorul Tánzos Barna, Circumscripția electorală nr. 21;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- de urbanism
- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Luând în considerare prevederile:

- Art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârii Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 335/2021 privind aprobarea Regulamentului privind aprobarea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Adresa nr. 33837/27.06.2023 depusă de Senatorul Tánzos Barna, Circumscripția electorală nr. 21, prin care solicită rezilierea Contractului de închiriere nr. 121/01.03.2021, având ca obiect închirierea spațiului cu destinație de birou, situat în Miercurea-Ciuc, strada Mihai Eminescu nr. 2A – parter cu o suprafață de 45 mp și adresele nr. 43355/29.08.2023 și 46043/14.09.2023 depuse de Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Teritorială Ciuc, prin care aceasta solicită majorarea spațiului deja închiriat cu

Contractul de închiriere nr. 4/2003, având ca obiect închirierea spațiului cu destinație de birou, situat în Miercurea-Ciuc, strada Mihai Eminescu nr. 2A, cu suprafața de 45 mp;

Ținând cont de Procesul verbal nr. 46145/14.09.2023 al Comisiei de repartizare a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune rezilierea contractului de închiriere nr. 121/2021, încheiat cu Senatorul Tánczos Barna, Circumscripția electorală nr. 21 și modificarea Contractului de închiriere nr. 4/2003 încheiat cu Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Teritorială Ciuc, prin majorarea suprafeței cu 45 mp, începând cu data de 01.10.2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 362 alin. (1), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rezilierea Contractului de închiriere nr. 121/2021, încheiat cu Senatorul Tánczos Barna, Circumscripția electorală nr. 21, începând cu data de 01.10.2023.

Art. 2. Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr. 4/2003, încheiat cu Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Teritorială Ciuc, în sensul majorării suprafeței închiriate de la 90,84 mp la 135,84 mp.

Art. 3. Se aprobă actualizarea chiriei în funcție de suprafața folosită/închiriată.

Art. 4. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 4/2003, care să reflecte modificările survenite la art. 2 și 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Uniunii Democrată Maghiară din România – Organizația Teritorială Ciuc, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial;
- g) Senatorului Tanczos Barna, Circumscripția electorală nr. 21, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
KIRMÁJER ENIKŐ

Contrasemne: **Secretar**
WOHLFA **DOLF**