



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 286/2023

privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 158/2023 privind aprobarea studiului de oportunitate, precum și inițierea concesiunii prin licitație publică a imobilului-teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2023;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 45653/12.09.2023 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 45655 din data 12.09.2023, prin care s-a propus adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 158/2023 privind aprobarea studiului de oportunitate, precum și inițierea concesiunii prin licitație publică a imobilului-teren, situat în municipiul Miercurea-ciuc, str. Mihail Sadoveanu;

Pe baza rapoartelor comisiei

- juridice,
- urbanism,
- economice, servicii publice și comerț;

Având în vedere Hotărârea nr. 158/2023 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc privind aprobarea studiului de oportunitate, precum și inițierea concesiunii prin licitație publică a imobilului-teren, situat în municipiul Miercurea-ciuc, str. Mihail Sadoveanu;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr. 299/2010, poziția 5;

Ținând cont de Hotărârea nr. 6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Raportului de evaluare cu nr. 610196/2023, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 41504/16.08.2023;

Luând în considerare art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3) din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b-d), alin. (4) lit.f), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. k) și n), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit.b), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 308, art. 309 alin. (1) și alin. (5), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 2 alin. (3) al Hotărârii nr. 158/2023 privind aprobarea studiului de oportunitate, precum și inițierea concesiunii prin licitație publică a imobilului-teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu, și va avea următorul cuprins:

„ (3) Nivelul minim al redevenței este de 11.541 Euro/an.”

Art. 2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1- Studiu de oportunitate - al Hotărârii nr. 158/2023 privind aprobarea studiului de oportunitate, precum și inițierea concesiunii prin licitație publică a imobilului-teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu, în sensul înlocuirii textului de la pct. 4 – Nivelul minim al redevenței cu următorul text:

„ Prețul minim de pornire a redevenței asupra imobilului se va stabili în baza art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, potrivit acestor dispoziții redevența minimă se calculează după următoarea formulă:

Valoarea de piață teren 2.924 mp – 1.425.900,00 lei

Valoare teren 1 mp = 487,65 lei

Redevența minimă anuală: 1.425.900,00 lei : 25 ani = 57.036,00 lei/an

Redevența minimă anuală în euro = 11.541 Euro

(57.036,00 lei : 4,9422 lei/1 Euro - curs BNR la 15.08.2023, conform Raport de evaluare nr. 41504/16.08.2023).

Art. 3. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2- Documentația de atribuire - al Hotărârii nr. 158/2023 privind aprobarea studiului de oportunitate, precum și inițierea concesiunii prin licitație publică a imobilului-teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu, în sensul înlocuirii alineatului al doilea din titlul Redevența, cu următorul text:

„ Valoarea de pornire, respectiv valoarea redevenței minime anuale va fi de 11.541 Euro/an, care se achită în două rate, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO82TREZ35121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc sau în numerar la casieria Municipiului Miercurea Ciuc.”

Art. 4. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2- Documentația de atribuire - al Hotărârii nr. 158/2023 privind aprobarea studiului de oportunitate, precum și inițierea concesiunii prin licitație publică a imobilului-teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu, în sensul înlocuirii pct. 2 din titlul Garanții, cu următorul text:

„2. Garanția de participare este obligatorie și se stabilește la o sumă fixă, reprezentând o cotă de 10% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare, care va fi depusă în numerar la casieria municipiului Miercurea-Ciuc, și anume în valoare de 5.704,00 lei.”

Art. 5. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 - Documentația de atribuire - al Hotărârii nr. 158/2023 privind aprobarea studiului de oportunitate, precum și inițierea concesiunii prin licitație publică a imobilului-teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu, în sensul înlocuirii textului din enumerarea a 8-a aferentă lit. c) - Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele, cu următorul text:

„- dovada achitării garanției de participare, reprezentând o cotă de 10% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare, care va fi depusă în numerar la casieria municipiului Miercurea-Ciuc, în valoare 5.704,00 lei.”

Art. 6. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 - Documentația de atribuire - al Hotărârii nr. 158/2023 privind aprobarea studiului de oportunitate, precum și inițierea concesiunii prin licitație publică a imobilului-teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu, în sensul înlocuirii textului din enumerarea a 8-a al alin. aferent plicului exterior din pct. 4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, cu următorul text:

„- dovada achitării garanției de participare, reprezentând o cotă de 10% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare, care va fi depusă în numerar la casieria municipiului Miercurea-Ciuc, în valoare 5.704,00 lei.”

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, Doamna Sógor Enikő;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial,
- g) Direcției economice

Președintele ședinței
KIRMÁJER ENIKŐ

✓

Contrasemnează
Secretar
WOHLFAR

tru legalitate –
ral
DOLF