



HOTĂRÂREA Nr. 231/2023

**privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 37/17.02.2009 al
imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Szék nr. 139**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iulie 2023;

Ținând cont de Adresa nr. 1128/27.06.2023, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 34515/03.07.2023 a Școlii Gimnaziale „Xántus János” în care solicită întreprinderea demersurilor necesare prelungirii contractului de închiriere cu cel puțin 1 an aferent imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Szék nr. 139;

Luând în considerare Cererea nr. 35365/05.07.2023 prin care Municipiul Miercurea-Ciuc solicită prelungirea contractului de închiriere aferent imobilului situat în strada Szék nr.139, respectiv răspunsul afirmativ al proprietarului cu privire la prelungirea contractului, înregistrat sub nr. 36393/12.07.2023;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 37092/17.07.2023, Raportul de specialitate nr. 37088/17.07.2023 întocmit de Serviciul cultural, de învățământ, sport și tineret, Raportul de specialitate nr. 37101/17.07.2023 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 37/2009 aferent imobilului din strada Szék nr. 139, necesară pentru buna funcționare a instituțiilor de învățământ: Școala Primară Șumuleu - Csíksomlyói Elemi Iskola și Grădinița Șumuleu – Csíksomlyói Óvoda;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț;
- activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite;
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agreement și culte;

Luând în considerare Decizia nr. 105/19.11.2003 emisă de Comisia specială de retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 8/30.01.2009 a fost aprobată închirierea imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Szék nr. 139, pe o perioadă de 5 ani, în baza căreia a fost semnat Contractul de închiriere nr. 37/17.02.2009, prelungit în baza Hotărârilor a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 274/2013, nr. 280/2018, nr. 147/2020, nr. 205/2021 și cu nr. 222/2022, fiind valabil până la data de 31.07.2023;

Ținând cont de art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 (republicată) privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 45 alin. (6), (6¹) și (6²) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 37/17.02.2009 încheiat între Municipiul Miercurea-Ciuc și Parohia Romano-Catolică Șumuleu-Ciuc aferent imobilului compus din teren de 3.398 mp și clădire cu suprafața desfășurată de 865 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Szék nr. 139 până la 31.07.2024, cu posibilitatea de prelungire.

(2) Imobilul sus-menționat se identifică prin Cartea Funciară nr. 64021 Miercurea-Ciuc.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea Ciuc, doamna Sógor Enikő;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Serviciului cultural, de învățământ, sport și tineret;
- g) Serviciului patrimoniu și comercial;
- h) Școlii gimnaziale „Xántus János” Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial;
- i) Parohiei Romano-Catolice Șumuleu-Ciuc, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

**Președintele ședinței
VARGA CSABA PÁL**

**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**