



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 195/2023

**privind aprobarea modificarea Contractului de concesiune nr. 2/1993, încheiat cu
IRIS SERVICE CIUC S.A., cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2023;

Având în vedere adresa Iris Service Ciuc S.A cu nr. A2/1003/28.11.2022, înregistrată la instituția noastră sub nr. 64469/28.11.2022, prin care solicită modificarea obiectului Contractului de concesiune nr. 2/1993, ca urmare a vânzării de către societate a unor apartamente din imobilul bloc de locuințe înscris în CF nr. 51598-C1 Miercurea-Ciuc, situat pe terenul concesionat aflat în str. Kossuth Lajos nr. 8, precum și actualizarea redevenței;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 29079/31.05.2023 și Raportul de specialitate nr. 29083/31.05.2023 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2/1993, încheiat cu Iris Service Ciuc S.A.;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Luând în considerare prevederile Contractului de concesiune nr. 2/1993, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 302 și următorii din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea și actualizarea Contractului de concesiune nr. 2/1993 încheiat cu Iris Service Ciuc S.A., cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect terenul în suprafață de 1.457 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 8, în sensul diminuării suprafeței de teren concesionat din 1.457 mp în 1.045 mp, conform Anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 2/1993, care să reflecte modificările survenite prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune asupra suprafețelor de teren aferente locuințelor cumpărate în favoarea persoanelor fizice, pe motivul transmiterii dreptului de proprietate asupra construcției (vânzare-cumpărare), în baza prevederilor art. 40 alin. (2) și (3), respectiv art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Iris Service Ciuc S.A., prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
VARGA CSABA PÁL

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar al
WOHLFAI OLF

Tabel nominal

Cu situația suprafețelor de teren (1.457 mp) aferent Contractului de concesiune nr. 2/1993

	Suprafata teren apartamente scara A	Suprafata teren apartamente scara B	Suprafata teren partea comert
1	13	11	Spatiu comercial etaj 1 - 270
2	21	11	Spațiu comercial mezanin 1 - 29
3	16	12	Spațiu comercial mezanin 2 - 30
4	11	16	Hol comert - 27
5	13	13	Spațiu comercial parter - 144
6	21	11	Garaj 1 - 6
7	16	11	Garaj 2 - 3
8	11	12	Garaj 3 - 3
9	13	16	Garaj 4 - 3
10	22	13	Garaj 5 - 3
11	16	11	Garaj 6 - 3
12	11	11	Garaj 7 - 3
13	13	12	Garaj 8 - 3
14	22	16	Garaj 9 - 3
15	16	13	Garaj 10 - 3
16	11	11	Garaj 11 - 6
17	13	11	Centrala termica - 3
18	22	12	Anexa A - 3
19	16	16	Anexa B - 3
20	11	13	Hol depozit - 18
21	9	11	Depozit 1 - 38
22	22	11	Depozit 2 - 26
23	16	12	Magazie 1 - 43
24	11	16	Magazie 2 - 43
25		13	
26		11	
27		11	
28		12	
29		17	
30		9	
TOTAL	366	375	716
Vândute	158	232	
Rămase	186	143	716
			186 + 143 + 716 = 1045

Apartamentele din scara A cu nr. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 23 și apartamentele din scara B cu nr. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 28, 30 sunt vândute.

Președintele ședinței
VARGA CSABA PÁL

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar al
WOHLFA OLF