



HOTĂRĂREA Nr. 194/2023

privind însușirea unor Raporturi de evaluare și aprobarea unui schimb de imobile

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2023;

Având în vedere Cererea cu nr. 45617/2021, prin care numita _____, în calitate de proprietar, cu _____ oferă spre schimb terenul în suprafață de 1.095 mp aflat în proprietatea lor, situat în zona Jigodin, pentru terenul în suprafață de 937 mp, proprietatea municipiului, situat în Zsögödi Nagy Imre nr. 49-51;

Ținând cont de Adresa Serviciului de amenajarea teritoriului și urbanism înregistrată sub nr. 48481/23.09.2021, prin care s-a prezentat punctul de vedere a serviciului, respectiv că se consideră oportun efectuarea schimbului de teren, prin care se va ivi o posibilitate de soluționare a reparcelării propuse de planul urbanistic zonal în scopul realizării inelului de circulație estic, zona Jigodin;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 32418/20.06.2023 și Raportul de specialitate nr. 32447/20.06.2023 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind însușirea unor Raporturi de evaluare și aprobarea unui schimb de imobile;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Luând în considerare:

- Raportul de evaluare nr. 12701/06.03.2023 întocmit de evaluator autorizat I.I. Bálint László, pentru bunul imobil – teren intravilan situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Zsögödi Nagy Imre nr. 49-51, proprietatea Municipiului Miercurea-Ciuc, precum și Certificatul de urbanism nr. 116/28.02.2023;

- Raportul de evaluare nr. 12705/06.03.2023 întocmit de evaluator autorizat I.I. Bálint László, pentru bunul imobil – teren intravilan situat în municipiul Miercurea-Ciuc, zona Jigodin, proprietatea numiților _____, precum și Certificatul de urbanism nr. 115/28.02.2023;

- prevederile art. 1763 și următorii din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 355, art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușesc Raporturile de evaluare nr.12701/2023 și nr.12705/2023, întocmite de evaluator autorizat I.I. Bálint László, conform Anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1). Se aprobă schimbul de imobile, respectiv terenul în suprafață de 937 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Zsögödi Nagy Imre nr. 49-51, înscris în Cartea Funciară nr. 61878 Miercurea-Ciuc sub nr. cadastral 8074, proprietate privată a municipiului Miercurea-

Ciuc, cu terenul, în suprafață de 1.095 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, zona Jigodin, înscris în Cartea Funciară nr. 61014 Miercurea-Ciuc, cu nr. cadastral 6703, proprietatea numiților

(2). Terenul, proprietatea Municipiului Miercurea-Ciuc, este evaluat la suma de 21.690 Euro, iar terenul, proprietatea numiților la suma de 21.240 Euro.

(3) Sulta în valoare de 450 Euro urmează a fi achitată în lei de numiții, în ziua încheierii contractului de schimb, la cursul BNR valabil în ziua respectivă.

Art. 3. (1) Se împuternicește domnul Korodi Attila, sau persoana desemnată prin dispoziția primarului să încheie și să semneze pentru și în numele Municipiului Miercurea-Ciuc contractul de schimb la fața notarului public.

(2) Taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în carte funciară vor fi suportate de către municipiul Miercurea-Ciuc.

Art. 4. (1) Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc a terenului în suprafață de 1.095 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea Funciară nr. 61014 Miercurea-Ciuc, cu nr. cadastral 6703.

(2) Prin grija Biroului financiar contabil, vor fi efectuate demersurile cu modificările survenite în evidența contabilă.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) (

), prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
VARGA CSABA PÁL

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFAI LF