PLAN URBANISTIC GENERAL

Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)

SITUAȚIE EXISTENTĂ - zonificare funcțională

LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita UAT Miercurea Ciuc cf. eTerra
- Limita intravilan existent cf. reambulare topografică cu modificările ulterioare prin documentații de urbanism de rang inferior
- Limita teritoriului intravilan al UAT-urilor vecine

DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE RANG INFERIOR

- Documentații de urbanism aprobate, valabile
- Documentații de urbanism aprobate, expirate
- Documentații de urbanism aflate în derulare

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- Limite cadastrale
- Curbe de nivel
- Clădiri și construcții
- Cursuri de apă
- Traseu de cale ferată electrificată - CFR 400
- Restricții de construire - zonă încadrată în sit Natura 2000
- Păduri și alte terenuri forestiere
- Terenuri acoperite deape

ELEMENTE DE ISTORIE URBANĂ

- Clădire/construcție monument istoric clasat în L.M.I.
- Ansamblu de clădiri/construcții monument istoric clasat în L.M.I.
- Zone de protecție a siturilor arheologice clasate în R.A.N.
- Zone de protecție a monumentelor istorice clasate în L.M.I.
- Limita zonei construite protejate existente cf. PUG în vigoare (HCL 376/2018)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă agricolă
- Livezi
- Ape
- Zonă centrală
- Zonă circulație aeriană și amenajări aferente
- Zonă circulație feroviară și amenajări aferente
- Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare
- Zonă activități economice sector IMM
- Zonă activități economice servicii, retail, cash and carry
- Zonă gospodărie comunală
- Industrie, depozitare, logistică
- Zonă instituții și servicii de interes general
- Zonă instituții și servicii
- Zonă locuințe de toate tipurile
- Zonă mixtă: locuințe și servicii
- Păduri / Împădurири cu rol de stabilizare a versanților sau cu rol de protecție
- Împădurири cu rol de stabilizare a versanților sau cu rol de protecție
- Restructurarea zonei activității economice sector IMM - zonă centrală
- Restructurarea zonei activității economice sector IMM - instituții și servicii
- Restructurarea zonei activității economice sector IMM - activității economice industrie, depozitare, logistică
- Restructurarea zonei agricole - instituții și servicii
- Restructurarea zonei agricole - locuințe individuale / colective
- Restructurarea zonei agricole - coridor ecologic
- Restructurarea zonei agricole - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Restructurarea suprafețelor industriale - zona centrală
- Restructurarea activității economice servicii, retail, cash and carry - zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- Restructurarea zonei pentru circulație rutieră și amenajări aferente - coridor ecologic
- Restructurarea zonei pentru construcții aferente lucrărilor edilitare - zonă centrală
- Restructurarea zonei activității economice sector IMM - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Restructurarea suprafețelor industriale - zonă activității economice servicii, retail, cash and carry
- Restructurarea zonei de locuințe - introducere în extravilan
- Restructurarea suprafeței feroviare - instituții și servicii
- Restructurarea suprafeței feroviare - zonă mixtă
- Restructurarea suprafeței feroviare - coridor ecologic
- Restructurarea instituții și servicii - zonă centrală
- Restructurarea suprafețelor industriale - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Restructurarea suprafețelor industriale - instituții și servicii
- Restructurarea instituții și servicii - coridor ecologic
- Restructurarea instituții și servicii - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Restructurarea suprafețelor industriale - locuințe individuale / colective
- Restructurarea zonei de locuințe - zonă centrală
- Restructurarea zonei de locuințe - instituții și servicii
- Restructurarea zonei de locuințe - zonă activității economice sector IMM
- Restructurarea zonei de locuințe - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Restructurarea zonei de locuințe - zonă verde cu rol de agrement
- Restructurarea funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț - zonă centrală
- Restructurarea funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț - instituții și servicii de interes general
- Restructurarea funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț - instituții și servicii
- Restructurarea zonei de gospodărie comunală - zonă verde cu rol de agrement
- Restructurarea zonei pentru circulație rutieră și amenajări aferente - coridor ecologic
- Restructurarea suprafețelor industriale - coridor ecologic
- Zonă cu destinație specială
- Urbanizare - zonă de agrement nautic
- Urbanizare terenurilor agricole - zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- Urbanizare - zonă centrală
- Urbanizare - activității economice industrie, depozitare, logistică
- Urbanizare - activității economice sector IMM
- Urbanizare - activității economice industrie, servicii, retail, cash and carry
- Urbanizare - gospodărie comunală
- Urbanizarea instituții și servicii - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Urbanizare - instituții și servicii
- Urbanizare - locuințe individuale / colective
- Urbanizarea zonei de locuințe de toate tipurile - zonă centrală
- Urbanizarea zonei de locuințe de toate tipurile - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Urbanizare - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Urbanizarea funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț - zonă centrală
- Urbanizarea funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț - instituții și servicii
- Urbanizare - zonă verde cu rol de agrement
- Urbanizare - zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră sau coridor ecologic
- Urbanizarea terenurilor agricole - zonă verde a bazelor sportive
- Spațiu verde în intravilan, zonă verde cu rol de agrement, sport sau cu caracter tematic
- Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră sau coridor ecologic
- Spațiu verde în intravilan, zonă verde a bazelor sportive

nr.	an	HCL	tip	DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE denumire	status	suprafață ha	%
1.	2011	118/2011	PUZ	Dobosenny FN	Valabil	158,33	8,83%
2.	2012	206/2012	PUZ	Csiba nr. 34	Valabil	8,30	0,52%
4.	2012	264/2012	PUZ	Csiba Fn 1	Valabil	0,46	0,03%
5.	2013	55/2013	PUZ	Construire fermă agro-zootehnică	Valabil	1,34	0,08%
6.	2013	56/2013	PUZ	Str. Csiba Fn 2	Valabil	0,42	0,02%
7.	2013	136/2013	PUZ	Construire depozit p. gard, Lazor Computers	Valabil	0,38	0,02%
8.	2013	178/2013	PUZ	Construire casă de locuit, gard de împrejmuire, utilități	Expirat	0,10	0,01%
9.	2013	193/2013	PUZ	Case de locuit individuale	Valabil	1,12	0,06%
10.	2013	263/2013	PUZ	Construire casă de locuit, gard, garaj, anexă, filegorie și utilități	Expirat	0,10	0,01%
11.	2014	175/2014	PUZ	Centrul Cultural Sumuleu	Valabil	29,93	1,67%
12.	2014	230/2014	PUZ	Construire casă de locuit, gard și parag	Valabil	0,91	0,05%
13.	2015	25/2015	PUZ	Strada Csiba Fn	Valabil	1,00	0,06%
14.	2017	145/2017	PUZ	Harghita Băi, DC. Harmonia	Valabil	0,21	0,01%
15.	2017	243/2017	PUZ	Construire locuințe colective, Intramuros Concept SRL	Expirat	0,87	0,05%
16.	2018	298/2018	PUZ	Piața Majlath Gusztáv Károly	Valabil	0,65	0,04%
17.	2018	306/2018	PUZ	Spitalul Județean Harghita	Expirat	6,41	0,37%
18.	2019	25/2019	PUZ	Zonă de agrement și sport, construire teren minifotbal acoperit, anexe, utilități	Expirat	0,30	0,02%
19.	2019	27/2019	PUZ	Construire grădiniță și creșă de copii - Pentele Romano Castilia& Corel Karesuf	Valabil	1,38	0,08%
20.	2019	245/2019	PUZ	Construire tribună și complex sportiv la Stadionul Municipal	Valabil	6,29	0,35%
21.	2019	272/2019	PUZ	Parc etnografic Sumuleu Ciuc - I	Expirat	3,40	0,21%
22.	2020	259/2020	PUD	Casă de locuit	Expirat	0,04	0,00%
23.	2020	13/2020	PUD	Construire sluțp pentru pustroi Paulini	Valabil	0,04	0,04%
24.	2020	229/2020	PUD	Construire pensiune cu 3 apartamente, respectiv gard, branșament electric și gaz	Expirat	0,04	0,00%
25.	2020	230/2020	PUD	Mărirea holei în apartament prin extinderea și reabilitarea clădiri existente	Expirat	0,12	0,01%
26.	2020	302/2020	PUD	Schimbare de destinație din casă de locuit în pensiune turistică	Expirat	0,07	0,00%
27.	2021	8/2021	PUZ	Construire supermarket Lidl	Expirat	0,46	0,03%
28.	2021	245/2021	PUD	Schimbare de destinație din casă de locuit în pensiune turistică	Expirat	0,05	0,00%
29.	2021	253/2021	PUD	Construire clădire cu scop turistic și wellness	Expirat	0,08	0,04%
30.	2022	13/2022	PUZ	Centru Logistic	Valabil	1,14	0,06%
31.	2022	66/2022	PUZ	Schimbare utilizare urbanistică din agroturism în zonă rezidențială UL1	Valabil	0,72	0,04%
32.	2022	235/2022	PUZ	Locuințe individuale	Valabil	0,41	0,02%
33.	2022	236/2022	PUZ	Locuințe individuale	Valabil	1,04	0,06%
34.	2022	237/2022	PUZ	Zonă pentru comerț, prestări servicii, producție și depozitare	Valabil	1,52	0,08%
35.	2023	20/2023	PUZ	Locuințe individuale și semicolective	Valabil	0,71	0,04%
36.	2023	65/2023	PUZ	Locuințe individuale	Valabil	0,31	0,02%
37.	2023	84/2023	PUZ	Activități economice	Valabil	2,01	0,11%
38.	2023	180/2023	PUZ	Realizare centru comercial P+1E și realizarea locuințe colective P+7E	Valabil	10,60	0,59%
39.	2023	231/2023	PUZ	Str. Lunca Mare	Valabil	103,46	5,77%
40.	2023	216/2023	PUZ	Revitalizare zona Industriala Vest	Valabil	168,13	9,63%
41.	2023	303/2023	PUZ	Strada Tarcnok, Lacuțai	Valabil	1,06	0,06%
42.	2023	353/2023	PUZ	Drum de ocolire Jigodin	Valabil	7,92	0,44%
43.	2016	344/2016	PUZ	Dobosenny Fn, Tabucza Imre	Valabil	0,38	0,03%
44.	2024	56/2024	PUZ	Niagg Lajj dombja - lot 2	Valabil	5,46	0,31%
45.	2024	142/2024	PUZ	Introducere teren din extravilan în intravilan - construire case de locuit semicolective	Valabil	9,45	0,54%
46.	2024	192/2024	PUZ	Zona Spital Județean de Urgență	Valabil	9,91	0,56%
47.	2024	304/2024	PUZ	Str. Szek - Hotel PARK	Valabil	11,46	0,64%
48.	2024	377/2024	PUZ	Agrement GoKart	Valabil	3,64	0,20%
49.	2025	19/2025	PUZ	Locuințe individuale Terasnik	Valabil	2,07	0,12%
						483,67	27,09%
2.	2019	137/2018	PUG	PUG Municipiul Miercurea Ciuc	Valabil	1792,56	100,00%
				TOTAL DIN INTRAVILANUL EXISTENT			

nr.	an	HCL	tip	DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN DERULARE denumire	status	suprafață ha	%
50.	-	-	PUZ	Bavatok Kertje	Derulare	40,48	2,26%
102.	-	-	PUZ	Footvel	Derulare	26,18	1,46%
103.	-	-	PUZ	Zona Administrativă - lot 1	Derulare	23,48	1,31%
104.	-	-	PUZ/LP	Zona Centrală Protejată - lot 2	Derulare	49,79	2,77%
105.	-	-	PUZ/LP	Zona Centrală Protejată - lot 3	Derulare	13,86	0,77%
106.	-	-	PUZ	Actualizare PUZ Szovoeny	Derulare	315,16	17,58%
107.	-	-	PUZ	Niagg Lajj dombja - lot 1	Derulare	32,83	1,82%
108.	-	-	PUZ	Zona Industrială Nord	Derulare	97,34	5,43%
109.	-	-	PUZ	Parc etnografic Sumuleu Ciuc - 2	Derulare	3,83	0,21%
110.	-	-	PUZ	Introducere teren extravilan în intravilan - Mazi Invest SRL	Derulare	0,96	0,05%
				TOTAL DIN INTRAVILANUL PROPUS		603,82	33,68%
51.	-	-	PUG	Actualizare PUG Municipiul Miercurea Ciuc	Derulare	2196,12	100,00%

nr.	nr. LMI	ordine	clasa	cod L.M.I.	denumire	adresa	perioada	tip
1.	271	16.1	B	HR-II-m-B-12737.01	Conacul Miko	Str. Jigodin 47-49	sec. XIX	Construite
2.	272	16.2	B	HR-II-m-B-12737.02	Grădina	Str. Jigodin 47-49	sec. XIX	Construite
3.	263	2	B	HR-II-m-B-12725	Primăria	Piața Cetății 1	1884-1888, ant. 1914	Construite
4.	265	7.1	A	HR-II-m-A-12726.01	Cetatea	Piața Cetății 2	1623, sec. 1714-1716	Construite
5.	266	7.2	A	HR-II-m-A-12726.02	Turn de poartă	Piața Cetății 2	sec. XVIII	Construite
6.	267	7.3	A	HR-II-m-A-12726.03	Șanț de apărare	Piața Cetății 2	sec. XVIII	Construite
7.	268	7.4	A	HR-II-m-A-12726.04	Parcul etnografic	Piața Cetății 2	sec. XIX-XX	Construite
8.	269	9	B	HR-II-m-B-12736	Casa Zakarias	Str. Gal Sandor 8	1925	Construite
9.	277	11.1	B	HR-II-m-B-12735.01	Biserica romano-catolică	Str. Kossuth Lajos 40	1758	Construite
10.	279	1g	B	HR-II-m-B-12740	BRR, sci Banca Carpatica	Piața Libertății 14	1925	Construite
11.	283	8.3.1	B	HR-II-m-B-12730.01	Fosta turn de germane	Str. Marton Aron 46	sec. XIX	Construite
12.	287	13	B	HR-II-m-B-12731	Liceul teoretic „Marton Aron"	Str. Marton Aron 37	1909-1911	Construite
13.	288	1	B	HR-II-m-B-12741	Biserica „Sf. Apostoli Petru și Pavel"	Str. Mihail Sadoveanu 2	1929-1935	Construite
14.	289	4	B	HR-II-m-B-12732	Casă (casa Gál)	Str. Szacsi Endre 3	1911	Construite
15.	290	5	B	HR-II-m-B-12733	Casă (casa Csiszár)	Str. Szacsi Endre 3	1911	Construite
16.	291	6	B	HR-II-m-B-12727	Regăsirea garnizoanei	Str. Szacsi Endre 5	11786-1826	Construite
17.	292	3	B	HR-II-m-B-12734	Tribunalul județean	Str. Szacsi Endre 6	1904	Construite
18.	294	21	B	HR-II-m-B-12743	Spitalul de fluă infecțioase	Str. Szek 146	1835-1844	Construite
19.	293	22	B	HR-II-m-B-12742	Fostul conac Mikes	Str. Szek 141	1801	Construite
20.	295	23	B	HR-II-m-B-12744	Casa Kalró	Str. Szek 147	1842-1944	Construite
21.	299	19.3	A	HR-II-m-A-12745.03	Capela „Sf. Ioan Botezătorul"	Str. Szek 148	1767	Construite
22.	297	19.1	A	HR-II-m-A-12745.01	Biserica mănăstirii franciscane	Str. Szek 148	1804-1835	Construite
23.	727	19.4	A	IA-IV-m-A-12745.04	Cruce de piatră	Str. Szek 148	1767	Construite
24.	300	20	B	HR-II-m-B-12746	Fosta școală confesională	Str. Szek 152	sec. XVIII-XIX	Construite
25.	302	16.1	A	HR-II-m-A-12720.01	Capela romano-catolică	Str. Sumuleu Mic 17	1661, transf. 1773	Construite
26.	304	16.3	A	HR-II-m-A-12720.03	Capela romano-catolică	Str. Sumuleu Mic 17	sec. XV-XVI	Construite
27.	303	16.2	A	HR-II-m-A-12720.02	Capela romano-catolică „Paraso"	Str. Sumuleu Mic 17	sec. XV-XVI	Construite
28.	305	14	B	HR-II-m-B-12738	Conacul Lucăr	Str. Vojtina 13	1829	Construite
29.	726	17	B	HR-IV-m-B-13018	Casa memorială Nagy Imre	Str. Jigodin 2	sec. XIX	Construite
30.	274	15.1	A	HR-II-m-A-12736.01	Biserica romano-catolică	Str. Jigodin 52	sec. XV, ant. sec. XVII	Construite
31.	284	8.3.3	B	HR-II-m-B-12730.02	Fostele „turnițe" de cioare	Str. Marton Aron 46	sec. XIX	Construite
32.	286	8.3.4	B	HR-II-m-B-12730.04	Fosta șteifer	Str. Marton Aron 46	sec. XIX	Construite
33.	285	8.3.2	B	HR-II-m-B-12730.03	Fosta sală a cazanelor	Str. Marton Aron 46	sec. XIX	Construite
34.	280	8.1.1	B	HR-II-m-B-12728	Ansamblu urban - locuințe	Str. Marton Aron 4	sec. XIX-XX	Construite
35.	281	8.1.2	B	HR-II-m-B-12729	Ansamblu urban - locuințe	Str. Marton Aron 6	sec. XIX-XX	Construite
36.	282	8.1.3	B	HR-II-m-B-12728	Ansamblu urban - locuințe	Str. Marton Aron 8	jf. sec. XIX, in sec. XX	Construite
37.	261	24.1	B	HR-II-m-B-12724.01	Biserica romano-catolică	Str. Cálemo Ion 53	sec. XIV, XV, XVII-XIX	Construite
38.	f.n.	25	B	HR-II-m-B-12141	Redută/Șopârlă	Str. Petőfi Sandor 5	1904	Construite
39.	269	12	B	HR-II-m-B-12143	Poartă secuiască	Str. Izabor, Szecseny	sec. XIX	Construite
40.	261	8.2	B	HR-II-m-B-12729	Casa	Str. Marton Aron 38	jf. sec. XIX	Construite
41.	298	8	B	HR-II-m-B-12730	Ansamblu urban	Str. Marton Aron 2-7/ g	jf. sec. XIX - 1ro. sec. XX	Ansamblu
42.	270	16	B	HR-II-m-B-12737	Ansamblul conacului Miko	Str. Jigodin 47-49	sec. XIX	Ansamblu
43.	296	8.5.	B	HR-II-m-B-12730	Clădirile fostei fabrici de bere	Str. Marton Aron 46	sec. XIX	Ansamblu
44.	298	19	A	HR-II-m-A-12745	Mănăstirea Franciscană	Str. Szek 148	sec. XVIII-XIX	Ansamblu
45.	298	19.2.	A	HR-II-m-A-12745.02	Dawatto	Str. Szek 148	sec. XVIII	Ansamblu
46.	275	15.2.	A	HR-II-m-A-12736.02	Zid de incintă	Str. Jigodin 52	sec. XVII	Ansamblu
47.	278	11.2	B	HR-II-m-B-12735.02	Zid de incintă	Str. Kossuth Lajos 40	1758	Ansamblu
48.	262	24.2.	A	HR-II-m-A-12724.02	Zid de incintă	Str. Cálemo Ion 53	sec. XVII	Ansamblu

zone funcționale denumire	Miercurea Ciuc existent	Harghita Băi existent	Csiba existent	Jigodin Băi existent	Tropoi izolate existent	total UAT existent	
ZONA CENTRALĂ	47,20	0,00	0,00	0,00	2,00	49,20	2,73%
INSTITUȚII ȘI SERVICII	152,40	5,30	4,80	2,00	23,80	188,90	10,55%
ZONA MIXTĂ	130,50	19,80	2,70	4,30	0,50	166,80	9,32%
LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	463,90	0,00	139,30	13,90	120,90	738,00	41,23%
UNITĂȚI INDUSTRIALE	138,00	0,00	22,60	0,00	0,30	160,90	8,99%
UNITĂȚI AGRICOLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	39,40	0,20	0,60	0,00	0,00	39,80	2,22%
CĂI DE COMUNICAȚIE	179,00	4,40	14,40	2,00	10,60	210,40	11,75%
ZONE SPORT, SPORT PRIVIT/CE	157,40	6,80	21,00	1,10	17,10	203,40	11,36%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	3,90	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,22%
PĂDURI	6,20	14,70	0,00	0,00	0,00	21,00	1,17%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00%
TOTAL INTRAVILAN	1.317,00	51,20	207,00	24,30	195,00	1.794,50	100,00%
	ha					%	

Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Nr.crt.reg.com. J01/1252/2015 C.U.I. RO34650016
ALBA IULIA, str. Brandusei, nr. 24, Bloc 1, ant. A,Ap.

CERTIFICAT	Specificație	Nume	
ISO 9001:2015 nr.RINA7398	Șef proiect	urb. Adina Georgeta GHEORGHIȚĂ	
ISO 14001:2015 nr.RINA7398	Proiectant / Cart. GIS	urb. Mihai IONĂTESCU	
SR OHSAS 18001:2008 nr.RINA7398		dr.urb. Alena Ioana GÂRDAN	
ISO 27001:2013 nr.27NA07398		urb. Adina Elena SUȘNESCU	
		urb. Andrei Vlad VÂCARU	
		urb. Andreea DUMITRESCU	
		urb. Ionela Teodora MATEI	
		urb. Ana-Maria BRAICĂU	
		urb. Daria-Maria SPINCUI	

Beneficiar: Primăria Municipiului Miercurea Ciuc

Proiect nr.: 14963 / 27.10.2022

Faza: PUG Preliminar

Titlu proiect: Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)

Data: 04/2025

Adresa: UAT Miercurea Ciuc, județul Harghita

Scara: 1:10000

Titlu planșa: SITUAȚIE EXISTENTĂ - zonificare funcțională

Planșa nr.: A-02