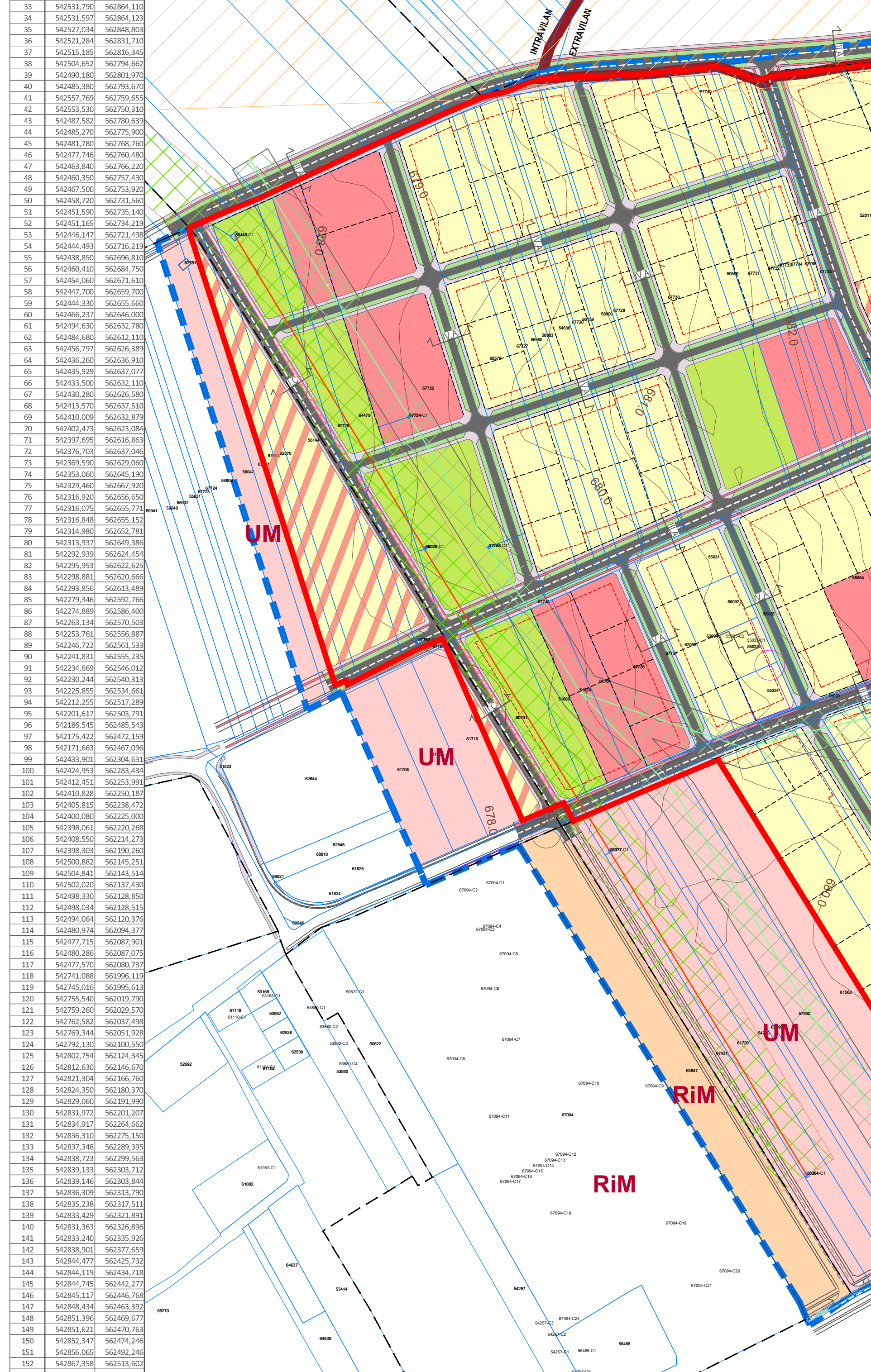
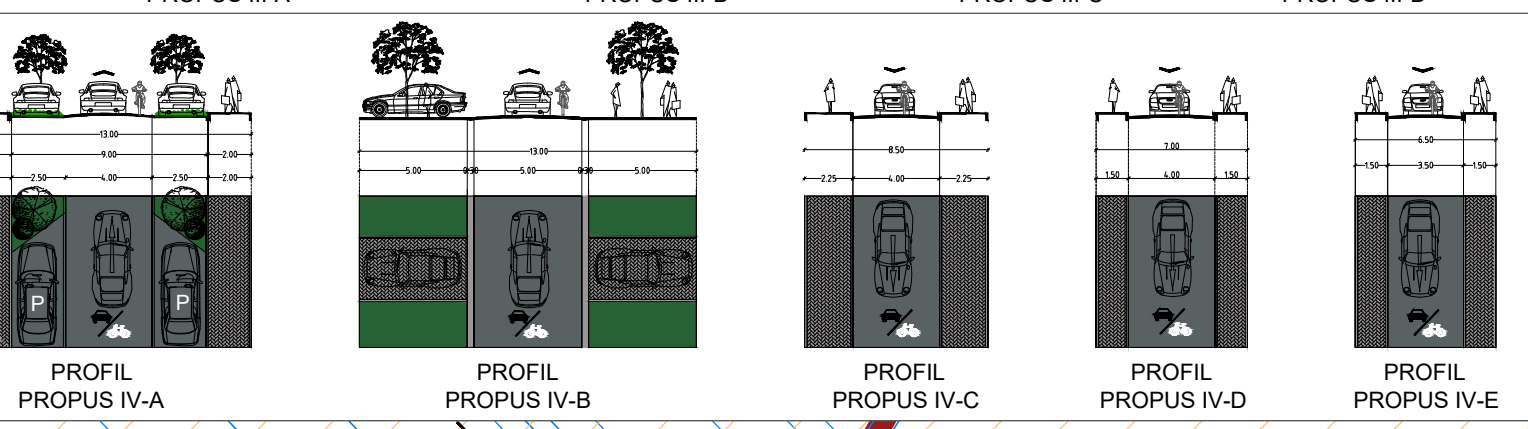


INVENTAR DE COORDONATE

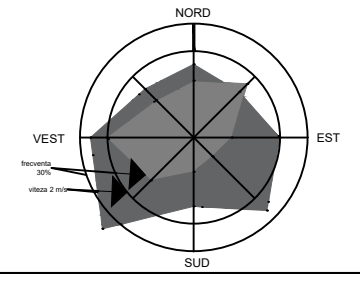
Nr. Punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
1	542830,638	562822,505
2	542842,400	562850,596
3	542847,148	562861,011
4	542825,940	562870,770
5	542799,500	562882,650
6	542773,040	562894,536
7	542746,600	562906,400
8	542720,129	562918,298
9	542697,431	562932,990
10	542686,816	562933,341
11	542686,123	562933,879
12	542685,498	562934,579
13	542685,035	562935,342
14	542684,706	562936,203
15	542684,547	562937,056
16	542684,534	562937,749
17	542680,449	562940,983
18	542669,840	562943,267
19	542663,918	562944,508
20	542630,024	562959,676
21	542628,040	562960,316
22	542605,710	562967,380
23	542601,412	562951,417
24	542597,408	562937,356
25	542600,967	562936,149
26	542589,402	562906,638
27	542594,640	562904,284
28	542586,739	562884,214
29	542584,885	562879,609
30	542580,701	562868,953
31	542577,466	562861,146



PLAN URBANISTIC ZONAL

„FUZHAT”

Primaria Miercurea Ciuc - mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF P.U.G.
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITA TEREN CADASTRAL (O.C.P./IETERRA)
- DELIMITARE UTR-URI
- LIMITA P.U.Z. BARATOK KERTJE (IN CURS DE ELABORARE)

FOND CONSTRUIT

- CLADIRI INTABULATE
- CLADIRI NEINTABULATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA REGLEMENTATA:

U.T.R. UL1 - ZONA DE URBANIZARE
Locuinte cu regim redus de inaltime

SUBZONE FUNCTIONALE DIN CADRU U.T.R. UL1:

- ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MIXTA
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT

U.T.R. UM - ZONA MIXTA (URBANIZARE)

- ZONA MIXTA

ZONA STUDIATA:

- UTR L1u - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR URBAN
- UTR UM - ZONA MIXTA (URBANIZARE)
- UTR RIM - ZONA MIXTA (RESTRUCTURARE)
- UTR ZCP02 - ZONA CONSTRUITA PROTEJATA SUMULEU
- UTR VE - ZONA VERDE DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC
- UTR UVa - ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU SPORT (URBANIZARE)

REGLEMENTARI

- LIMITA ALINIIERE PROPUA
- PARCELARE PROPUA RECOMANDATA

RETELE EDILITARE

- TRASEE LEA 20 KV - TENSIUNE MEDIE
- TRASEE LEA 110 KV - TENSIUNE INALTA

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110 KV
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIR
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CURSUL DE APA

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA				BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUA			
UTR (cf. PUG)	Utilizare teren	Suprafata		Utilizare teren	Suprafata		
		mp	%		mp	%	
UL1	Teren liber de constructii	349.341,97	86,30%	Zona locuinte cu regim redus de inaltime si functuni complementare	222.167,00	54,88%	
	Locuire individuala	19.149,94	4,73%	Zona mixta	45.366,00	11,21%	
	Circulatii carosabile	36.304,09	8,97%	Zona institutii si servicii	20.607,00	5,09%	
UM	Teren liber de constructii	9.202,00	2,27%	Zona verde cu rol de agrement	16.840,00	4,16%	
	Circulatii carosabile	1.845,00	0,46%	Zona cai de comunicatie si transport	88.769,00	21,93%	
				Zona mixta	8.988,00	2,22%	
TOTAL ZONA REGLEMENTATA		404.796,00	100%	TOTAL ZONA REGLEMENTATA	404.796,00	100%	

Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
 Nr.ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. R034090016
 ALBA IULIA, str. Brandusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

CERTIFICAT
 ISO 9001:2015
 ISO 14001:2015
 SR OHSAS 18001:2007

Specificatie
Sef Proiect: arh. Doina HARDA
Proiectat si desenat: urb. Teodora FLOROICA, urb. Monica GUGUIA, urb. Victoria MATEI, urb. Manuela NEGRILA, urb. Andrei Vlad VACARU

Semnatura/Scara: 1:500

Data: 07/2023

Beneficiar: PRIMARIA MIERCUREA CIUC

Proiect nr.: 404/21.04.2023

Faza: A.O.

Plansa nr.: 02