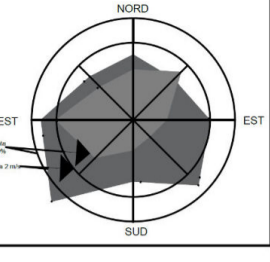


STUDIU DE OPORTUNITATE

"Servicii de actualizare a Planului Urbanistic Zonal PUZ pentru zona Szecseny"
Zona Szecseny, Municipiul Miercurea Ciuc



Situația existentă conform situația existentă din teren

LEGENDĂ

- LIMITE ADMINISTRATIVE**
- Limita intravilanului conform reamblare topografică
- LIMITE DOCUMENTAȚII DE URBANISM**
- Documentații de urbanism aprobate (PUZ Szecseny HCL 118/2011; PUZ Tancsoz Imre HCL 344/2016)
- DISFUNCȚIONALITĂȚI LA NIVELUL INTRAVILANULUI**
- Erori grafice și structurale între intravilanul propus prin PUZ Szecseny 2011 și intravilanul conform reamblare topografică
- ELEMENTE TOPOGRAFICE**
- Parcele
 - Clădiri conform reamblare topografică
 - Clădiri conform eTerra 3
 - Curbe de nivel
 - Cursuri de apă
- TIPUL DE IMBRĂCĂMINTE ALE CĂILOR DE COMUNICAȚIE**
- Drum asfaltat conform reamblare topografică
 - Drum de pământ conform reamblare topografică
 - Drum pietruit conform reamblare topografică
- STAREA CĂILOR DE COMUNICAȚIE**
- Stare bună
 - Stare medie
 - Stare rea
- DISFUNCȚIONALITĂȚI LA NIVELUL STRUCTURII MINORE DE CIRCULAȚIE**
- Străzi ce se termină în fundături
- PROPUNERI LA NIVELUL STRUCTURII MAJORE DE CIRCULAȚIE**
- Propunere centură ocolitoare conform P.U.G. în vigoare
- ZONE NATURALE VALOROASE**
- Situri Natura 2000
 - Zone naturale valoroase conform P.U.G. în vigoare
- ZONE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE**
- Zonă cu interdicție de construire conform PUG în vigoare
 - Zonă inundabilă
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE**
- Zonă de protecție față de stația de epurare
 - Zonă de protecție față de conducta Transgaz
 - Zonă de protecție față de culoarele tehnice ale rețelei electrice
 - Zonă de protecție sanitară față de cursurile de apă
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM SITUAȚIEI EXISTENTE DIN TEREN**
- Zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime
 - Zonă mixtă: locuințe individuale și servicii
 - Zonă instituții și servicii
 - Industrie, depozitare, logistică
 - Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
 - Terenuri rezervate pentru circulație rutieră și amenajări aferente
 - Unități agricole
 - Spațiu verde în intravilan, zonă verde cu rol de agrement, sport sau cu caracter tematic
 - Păduri / împăduriri cu rol de stabilizare a versanților sau cu rol de protecție
 - Terenuri aflate permanent sub apă
 - Terenuri libere de construcții ce necesită urbanizare



PUZ - Szecseny
FN HCL 118/2011

PUZ - Szecseny
FN, Tancsoz Imre
HCL 344/2016

Bilanț teritorial - situația existentă din teren

| NR. CRT | FUNȚIUNE | SUPRAFAȚĂ (mp) | SUPRAFAȚĂ (%) |
|---------|---|----------------|---------------|
| 1 | Zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime | 625346 | 39,59% |
| 2 | Zonă mixtă: locuințe individuale și servicii | 13141 | 0,83% |
| 3 | Zonă instituții și servicii | 13220 | 0,84% |
| 4 | Industrie, depozitare, logistică | 39918 | 2,53% |
| 5 | Zonă circulație rutieră și amenajări aferente | 62709 | 3,97% |
| 6 | Terenuri rezervate pentru circulație rutieră | 41016 | 2,60% |
| 7 | Unități agricole | 73982 | 4,68% |
| 8 | Spațiu verde în intravilan, zonă verde cu rol de agrement | 23373 | 1,48% |
| 9 | Păduri / împăduriri cu rol de protecție | 1462 | 0,09% |
| 10 | Terenuri aflate permanent sub apă | 72661 | 4,60% |
| 11 | Terenuri libere de construcții ce necesită urbanizare | 612796 | 38,79% |
| TOTAL | | 1579624 | 100,00% |

| | | |
|--|--|---|
| <p>Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Noi.ro.ing.com_051125/2016 C.U.I. RO34909016 ALBA IULIA, str. Bradului, nr. 24, Birou 1, Jud. ALBA</p> | <p>Beneficiar: Primăria Municipiului Miercurea Ciuc</p> | <p>Proiect nr.: C1371 / 28.11.2023</p> |
| <p>Șef proiect: urb. Doina HARDA</p> | <p>Titlu proiect: "Servicii de actualizare a Planului Urbanistic Zonal PUZ pentru zona Szecseny"</p> | <p>Faza: Studiu de oportunitate</p> |
| <p>urb. Monica GUGIU</p> | | |
| <p>urb. Mihai IGNĂTESCU</p> | | |
| <p>Proiectat / Cart. GIS</p> | <p>urb. Victoria MATEI</p> | <p>Data: 03/2024</p> |
| <p>ISO 9001:2015 nr.14/NAT/338 ISO 14001:2015 nr.14/NAT/338 SR OHSAS 18001:2008 nr.15/NAT/338 ISO 27001:2013 nr.21/NAT/338</p> | <p>urb. Oana PETRE</p> | <p>Adresa: Zona Szecseny, UAT Miercurea Ciuc, judetul Harghita</p> |
| <p>urb. Andrei Vlad VĂCARU</p> | | <p>Scara: 1:4000</p> |
| <p>urb. Andreea DUMITRESCU</p> | | |
| <p>Cart. GIS / Transp. GIS</p> | <p>urb. Teodora MATEI</p> | <p>Titlu planșă: Situația existentă conform situației existente din teren</p> |
| <p>Verificat intern</p> | <p>urb.-peis. Mihai Cristian RĂSCOL</p> | <p>Planșa nr.: 02.2</p> |
| | <p>Ing. Bogdan PETRESCU</p> | |