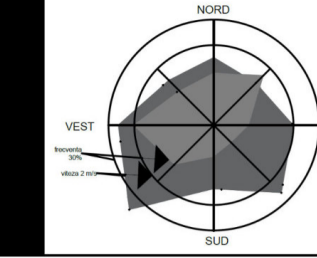
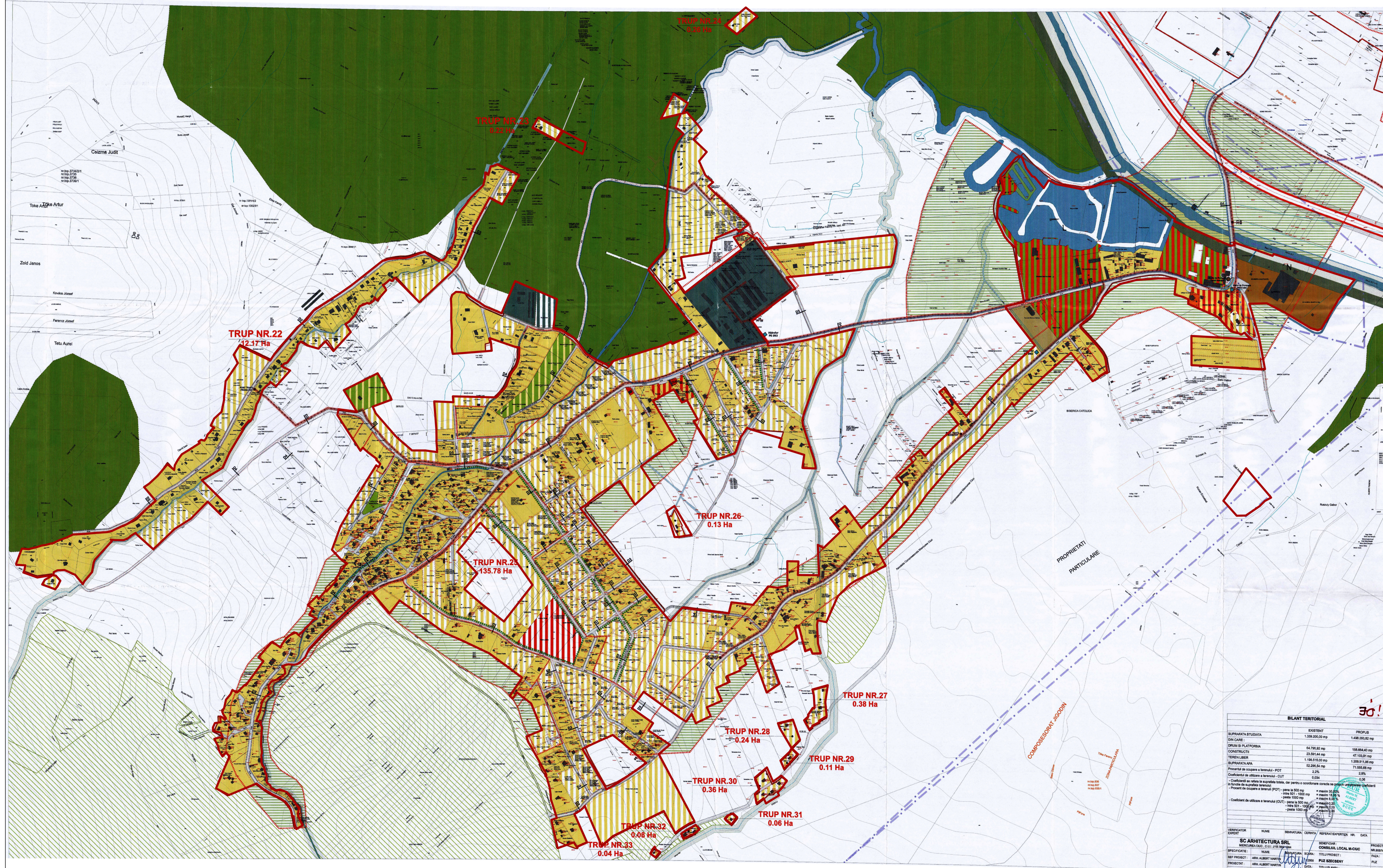


STUDIU DE OPORTUNITATE

"Servicii de actualizare a Planului Urbanistic Zonal PUZ pentru zona Szecseny"
Zona Szecseny, Municipiul Miercurea Ciuc



Plan de încadrare în zonă - Plan Urbanistic Zonal Szecseny



BILANT TERITORIAL		
EXISTENT	PROIECT	
SUPRAFATA STUDIATA	1.339.200,00 mp	1.498.204,00 mp
DN CANE		
DRUM SI PLATFOARMA	64.791,82 mp	158.684,40 mp
CONSTRUCTII	23.251,44 mp	47.103,81 mp
TEREN LIBER	1.198.816,50 mp	1.208.917,58 mp
SUPRAFATA PAPA	52.209,54 mp	71.058,68 mp
Procentul de ocupare a terenului - POT	2,2%	2,8%
Coefficientul de utilizare a terenului - CUT	0,254	0,26
* Coeficientul se refera la suprafata totala, dar pentru o coordonare corecta se pot utiliza urmatoarele coeficienti: - la bazele de suportare terenului: - Procentul de ocupare a terenului (POT): - pentru 500 mp = maxim 0,25% - pentru 1000 mp = maxim 0,50% - pentru 1500 mp = maxim 0,75% - pentru 2000 mp = maxim 1,00% - pentru 2500 mp = maxim 1,25% - pentru 3000 mp = maxim 1,50%		
Coeficient de utilizare a terenului (CUT): - pentru 500 mp = maxim 0,25% - pentru 1000 mp = maxim 0,50% - pentru 1500 mp = maxim 0,75% - pentru 2000 mp = maxim 1,00% - pentru 2500 mp = maxim 1,25% - pentru 3000 mp = maxim 1,50%		

Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. <small>Notari.ro.com.ro/191252015 - C.U.I. RO34699016 ALBA IULIA, str. Brandusa, nr. 24, Birou 1, jud. ALBA</small>	Beneficiar: Primăria Municipiului Miercurea Ciuc	Proiect nr.: C1371 / 28.11.2023
Specificație Sef proiect: arh. Doina HARDA	Semnatura Titlu proiect: "Servicii de actualizare a Planului Urbanistic Zonal PUZ pentru zona Szecseny"	Faza: Studiu de oportunitate
CERTIFICAT ISO 9001:2015 nr.08/NAT/398 ISO 14001:2015 nr.08/NAT/398 SR OHSAS 18001:2008 nr.19/NAT/398 ISO 27001:2013 nr.27/NAT/398	Proiectat / Cart. GIS urb. Mihail IGNĂTESCU urb. Victoria MATEI urb. Oana PETRE urb. Andrei Vlad VĂCARU urb. Andreea DUMITRESCU	Data: 03/2024 Scara: 1:4000
Cart. GIS / Transp. GIS urb. Teodora MATEI	Titlu planșă: Plan de încadrare în zonă Plan Urbanistic Zonal Szecseny	Planșa nr.: 01.2
Verificat intern Ing. Bogdan PETRESCU	urb.-peis. Mihail Cristian RĂSCOL	