

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea / HARGHITA/MIERCUREA-CIUC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC	Nr. L17/41 din 19.04. 2023 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) VARGA CSILLA-KATALIN	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ZSÓK TAMÁS, CNP 666666666666, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria HR nr. 644360, eliberat(ă) de SPCLEP M-CIUC, data şi locul naşterii 666666, localitatea M-CIUC, judeţul/tara HARGHITA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea DĂNEŞTI, str. nr. 418, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, tara, telefon, fax, email, cetăţenia RO, starea civila NECASATORIT,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DEMETER SZABOLCS, CNP 666666666666, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria HR nr. 725195, eliberat(ă) de SPCLEP M-CIUC, data şi locul naşterii 666666, localitatea M-CIUC, judeţul/tara HARGHITA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea TOMESŢI, str. nr. 199, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, tara, telefon, fax, email, cetăţenia RO, starea civila CASATORIT,

3. (**) reşedinţa în România (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)

în calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoştinţa despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele până la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, în această ordine.....;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate

si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silviculturi "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 4770 m² ha, situat in extravilanul localitatii M-CIUC, identificat cu numar cadastral 59458, inscris in cartea funciara nr. 59458 a localitatii M-CIUC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS CARTE FUNCILARA 59458;
2. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL PT. IMOB. 59458
3. CONTRACT DE VANZARE 1050/28.04.2020;
5. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA _____;
6. CI HR644360, CI HR725195.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ZSOK TAMAS

Vanzator/Imputernicit,
DEMETER SZABOLCS

Semnatura

Zsok Tamas

Semnatura

Demeter Szabolcs

Data 19.07.2023

Data 19.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

ZSÓK TAMÁS, CNP ●●●●●●●●●●, având adresa de comunicare în: localitatea DANESTI, str., nr. 418, sc. -, ap. -, județul/sectorul HARGHITA, codul postal e-mail, tel., DEMETER SZABOLCS, CNP ●●●●●●●●●●, având adresa de comunicare în: localitatea TOMESTI, str. Zsögödi Nagy Imre nr. 199, județul/sectorul HARGHITA, codul postal e-mail, tel.,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4770** (ha), la prețul de **267345** (lei) lei și zero bani (Curs BNR 4,9426 la data de 14.07.2023)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

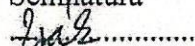
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	MIERCUREA-CIUC / HARGHITA	0,4770	59458	59458			Teren faneajă	
Verificat primar ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

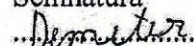
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputerniciți,

Vânzător/Imputernicit,
ZSÓK TAMÁS

Vânzător/Imputernicit,
DEMETER SZABOLCS

Semnătura


Semnătura


Data 19.07.2023

Data 19.07.2023

Data 19.07.2023