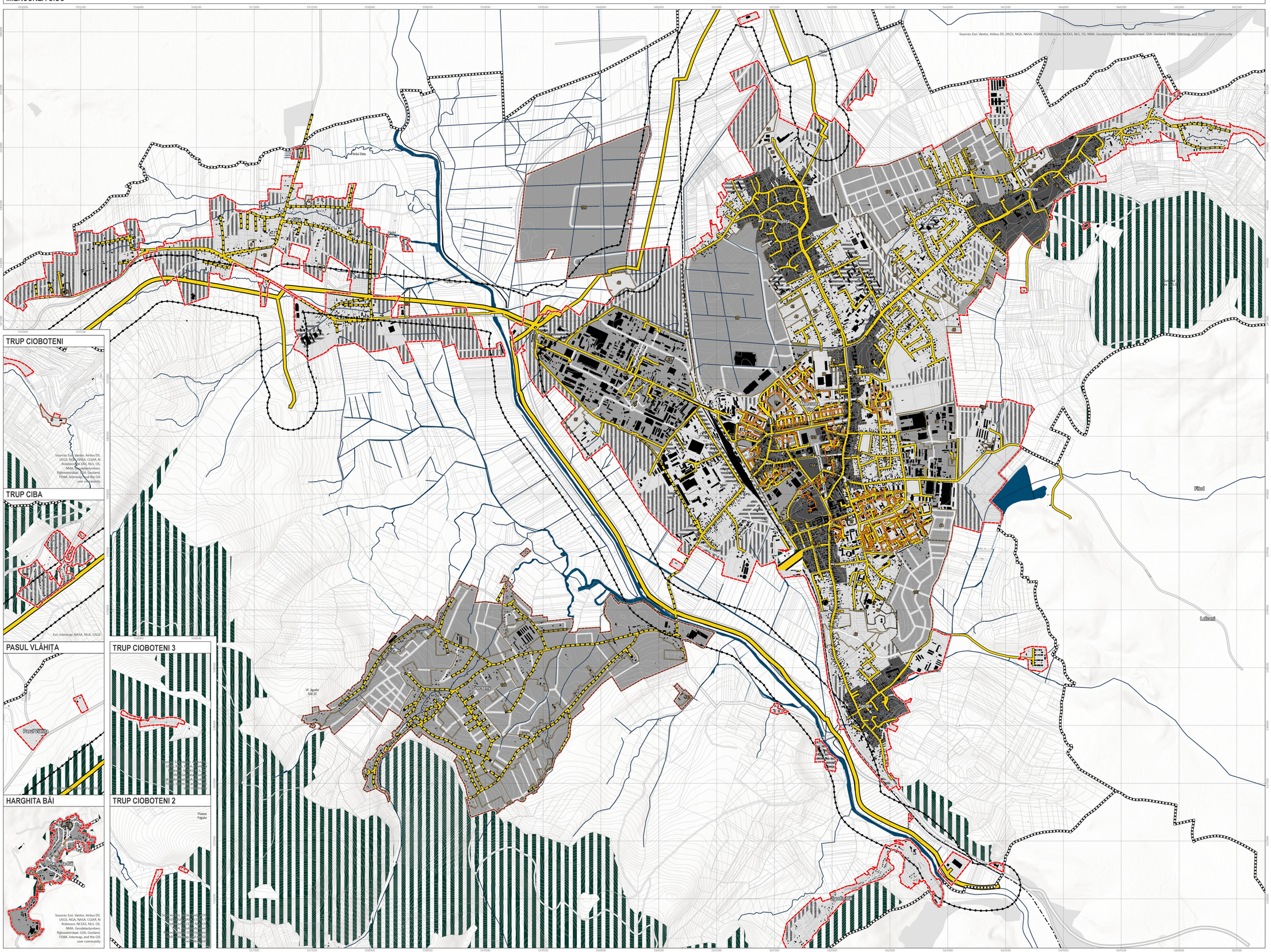
MIERCUREA CIUC



PLAN URBANISTIC GENERAL

Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)

ECHIPARE EDILITARĂ - alimentare cu gaze naturale și termoficare

LIMITE ADMINISTRATIVE
- Limita UAT Miercurea Ciuc cf. eTerra
- Limita intravilan propus
- Limita teritoriului intravilan al UAT-urilor vecine

DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE RANG INFERIOR
- Documentații de urbanism aprobate, valabile
- Documentații de urbanism aprobate, expirate
- Documentații de urbanism aflate în derulare

ELEMENTE TOPOGRAFICE
- Limite cadastrale
- Clădiri și construcții
- Curbe de nivel
- Cursuri de apă
- Traseu de cale ferată electrificată - CFR 400
- Terenuri acoperite de ape
- Păduri și alte terenuri forestiere

CIRCULAȚII ȘI ACCESIBILITATE
- Traseul căilor de circulație rutieră

Categoria arterelor de circulație
- Străzi de categoria a II-a magistrale
- Străzi de categoria a III-a colectoare
- Străzi de categoria a IV-a locale

REȚEAUA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Rețeaua de transport gaze naturale
- Conducta de transport gaze naturale existentă
- Racord la conducta de transport gaze naturale existentă

Rețeaua de distribuție gaze naturale
- Conducta de distribuție gaze naturale existentă
- Branșament existent la conducta de distribuție gaze naturale
- Conducta și branșament de distribuție gaze naturale propusa

REȚEAUA DE TERMOFICARE
- Rețeaua de termoficare
- Centrală termică

ZONE DE PROTECȚIE ȘI RESTRICȚII TEHNICE

Zone de protecție și siguranță
- Zonă de siguranță pentru magistrala de gaz - 200m

Tipologia țesutului reglementat
- Zone constituite
- Zone propuse spre restructurare
- Zone propuse spre urbanizare
- Zone construite protejate
- Zone afectate de documentații de urbanism; UTRBK; UTRFZ

DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE

nr.	an	HCL	tip	denumire	status	suprafață ha	%
1	2011	119/2011	PUZ	Spălătorie Fiii	Valabil	108.23	0.79%
2	2012	229/2012	PUD	Cabana nr. 3A	Valabil	0.35	0.02%
3	2012	264/2012	PUZ	Cabana Fiii 1	Valabil	0.46	0.03%
4	2013	95/2013	PUZ	Construire hotel3 apartamente	Valabil	1.35	0.07%
5	2013	96/2013	PUZ	Str. Cabana Fiii 2	Valabil	0.42	0.02%
6	2013	129/2013	PUZ	Construire depozit și gard, Lazar Computers	Valabil	0.38	0.02%
7	2013	178/2013	PUZ	Construire casă de locuit, gard de împrejmuire, utilități	Expirat	0.15	0.01%
8	2013	193/2013	PUZ	Case de locuit individuale	Valabil	1.12	0.08%
9	2013	263/2013	PUZ	Construire casă de locuit, gard, garaj, anexă, împrejmuire și utilități	Expirat	0.15	0.01%
11	2014	175/2014	PUZ	Centrul Cultural Sumuleu	Valabil	29.93	1.98%
12	2014	236/2014	PUZ	Construire casă de locuit, gard și garaj	Valabil	0.91	0.05%
14	2016	207/2016	PUZ	Strada Cabana Fiii	Valabil	1.56	0.09%
16	2017	145/2017	PUZ	Harghita Băi, SC. Hermiona	Valabil	0.21	0.01%
17	2017	240/2017	PUZ	Construire locuințe colective, Intramuros Concept SRL	Expirat	0.97	0.06%
18	2018	298/2018	PUZ	Piața Mihaiță Gluschan Karoly	Valabil	0.03	0.00%
17	2018	306/2018	PUZ	Spitalul Județean Harghita	Expirat	6.41	0.34%
18	2019	200/2019	PUZ	Zonă de agrement și sport, construire teren minifotbal acoperit, anexe, utilități	Expirat	0.30	0.02%
19	2019	317/2019	PUZ	Construire pădurețț și creșă de copii - Familia Romano Calciică Ezerit Kerestó	Valabil	1.38	0.08%
20	2019	246/2019	PUZ	Construire tribună și complex sportiv la Stadionul Municipal	Valabil	6.26	0.38%
21	2019	272/2019	PUZ	Parc etnografic Sumuleu Ciuc - 1	Expirat	3.83	0.21%
22	2020	259/2020	PUD	Casă de locuit	Expirat	0.04	0.00%
23	2020	152/2020	PUD	Construire băi pe pentru pastrmo Paulini	Expirat	0.06	0.04%
24	2020	220/2020	PUD	Construire pensiune cu 3 apartamente, respecte gard, branșament electric și gaz	Expirat	0.04	0.00%
25	2020	258/2020	PUD	Mirfatex hotel 5p apartament prin extindere și reabilitarea clădiri existente	Expirat	0.12	0.01%
26	2020	302/2020	PUD	Schimbare de destinație din casă de locuit în pensiune turistică	Expirat	0.07	0.00%
27	2021	192/2021	PUD	Construire supermarket Lidl	Valabil	0.46	0.03%
28	2021	245/2021	PUD	Schimbare de destinație din casă de locuit în pensiune turistică	Expirat	0.05	0.00%
29	2021	253/2021	PUD	Construire clădire cu scop turistic și wellness	Expirat	0.08	0.04%
30	2022	133/2022	PUZ	Centru Logistic	Valabil	1.14	0.06%
31	2022	169/2022	PUZ	Schimbare utilizare urbanistică din agroturism în zonă rezidențială UL1	Valabil	0.73	0.04%
32	2022	235/2022	PUZ	Locuințe individuale	Valabil	0.41	0.02%
33	2022	236/2022	PUZ	Locuințe individuale	Valabil	1.04	0.06%
34	2022	237/2022	PUZ	Zonă pentru comerț, prestări servicii, producție și depozitare	Valabil	1.52	0.08%
35	2023	22/2023	PUZ	Locuințe individuale și semicolective	Valabil	0.71	0.04%
36	2023	60/2023	PUZ	Locuințe individuale	Valabil	0.21	0.01%
37	2023	94/2023	PUZ	Activități economice	Valabil	2.01	0.11%
38	2023	95/2023	PUZ	Realizare centru comercial P+1E și realizarea locuințe colective P+7E	Valabil	10.60	0.56%
39	2023	217/2023	PUZ	UTR Lunca Mare	Valabil	103.46	5.79%
40	2023	219/2023	PUZ	Reactivare zona industriala Vest	Valabil	108.13	6.01%
41	2023	303/2023	PUZ	Strada Tancrot, Lacului	Valabil	1.06	0.06%
42	2023	304/2023	PUZ	Drum de acces Jigodin	Valabil	7.92	0.44%
43	2016	344/2016	PUZ	Spălătorie Fii- Tăncrot Imre	Valabil	0.56	0.03%
44	2024	56/2024	PUZ	Răgaz Lac dombja - lot 2	Valabil	5.44	0.31%
45	2024	142/2024	PUZ	Introducere teren din extravilan în intravilan - construire case de locuit semicolective	Valabil	0.65	0.04%
46	2024	182/2024	PUZ	Zona Spital Județean de Urgență	Valabil	9.01	0.50%
47	2024	354/2024	PUZ	Str. Izvor - Hotel PARK	Valabil	11.40	0.63%
48	2024	377/2024	PUZ	Agrement GrisLyd	Valabil	3.64	0.20%
49	2025	176/2025	PUZ	Locuințe individuale Tarancsi	Valabil	2.07	0.12%
				TOTAL DIN INTRAVILANUL EXISTENT		**480.61**	**26.94%**
2	2018	327/2018	PUG	PUG Municipiul Miercurea Ciuc	Valabil	**1799.30**	**100.00%**

DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN DERULARE

nr.	an	HCL	tip	denumire	status	suprafață ha	%
101	-	-	PUZ	Bazarele Karfax	Derulare	40.48	2.25%
102	-	-	PUZ	Tuzhal	Derulare	26.19	1.46%
103	-	-	PUZP	ZCPO1 Centru - Centru nou - lot 1	Derulare	23.49	1.31%
104	-	-	PUZSP	ZCPO1 Centru - Zone centrale istorice - lot 2	Derulare	49.72	2.76%
105	-	-	PUZSP	ZCPO1 Centru - Zone istorice de locuit - lot 3	Derulare	13.00	0.72%
106	-	-	PUZ	Actualizare PUZ Szecseny	Derulare	315.18	17.51%
107	-	-	PUZ	Răgaz Lac Dombja - lot 1	Derulare	32.63	1.81%
108	-	-	PUZ	Zona Industriala Nord	Derulare	97.34	5.41%
109	-	-	PUZ	Introducere teren extravilan în intravilan - Răgaz Imobil SRL	Derulare	0.96	0.05%
				TOTAL DIN INTRAVILANUL PROPUS		**599.99**	**33.33%**
3	-	-	PUG	Actualizare PUG Municipiul Miercurea Ciuc	Derulare	**2138.48**	**100.00%**

CERTIFICAT
ISO 9001:2015 m-RMAR3368
ISO 14001:2015 m-1ENAR3368
SR OHSAS 18001:2008 m-1ENAR3368
ISO 27001:2013 m-2ENAR3368

Specificație	Numele
Șef proiect	urb. Adela Georgeta GHEO
Șef proiect de specialitate	ing. Zenobia NICOLESCU
	urb. Mihai IONĂTESCU
Proiectat / Cart. GIS	arh. Atena Ioana GÂR
	urb. Adina Elena BUSNESCU
	urb. Andrei Vlad VĂCĂRIU
	urb. Andreea DUMITRESCU
	urb. Ionela Teodora MATEI
	urb. Ana-Maria BIRACĂU
	urb. Daria-Maria SPINCIU

Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINES
Nr.înregistrare JR/RO3916, CUI RO34
ALBA IULIA, str. Brandusei, nr. 24, Bimo 1, ju

Adresa: municipiului Miercurea Ciuc

Titlu plansa: echipare edilitară - rețele de alimentare cu gaze și termoficare

Proiect nr.: 14963 / 27.10.2022

Faza: PUG final

Data: 06/2026

Revizia: REV09

Scara: 1:10000

Planșa nr.: A-04.3