PLAN URBANISTIC ZONAL

„BARATOK KERTJE”

Primaria Miercurea Ciuc - mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

I. LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF P.U.G.
- LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- LIMITE CADASTRE (O.C.P.I./ETERRA)
- LIMITE DOCUMENTATII URBANISM TIP PUZ
- LIMITE DELIMITARE UTR-uri CF P.U.G.
- LIMITA SIT ARHEOLOGIC
- LIMITA ALINIAMENT PROPUS
- LIMITA ALINIERE PROPUSA
- PARCELARE PROPUSA RECOMANDATA

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONĂ REGLEMENTATĂ:

U.T.R. UL1 - ZONA DE URBANIZARE

Locuinte cu regim redus de inaltime

SUBZONE FUNCTIONALE DIN CADRU U.T.R. UL1:

- ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MIXTA
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT

ZONĂ STUDIATĂ DIN AFARA ZONEI REGLEMENTATE:

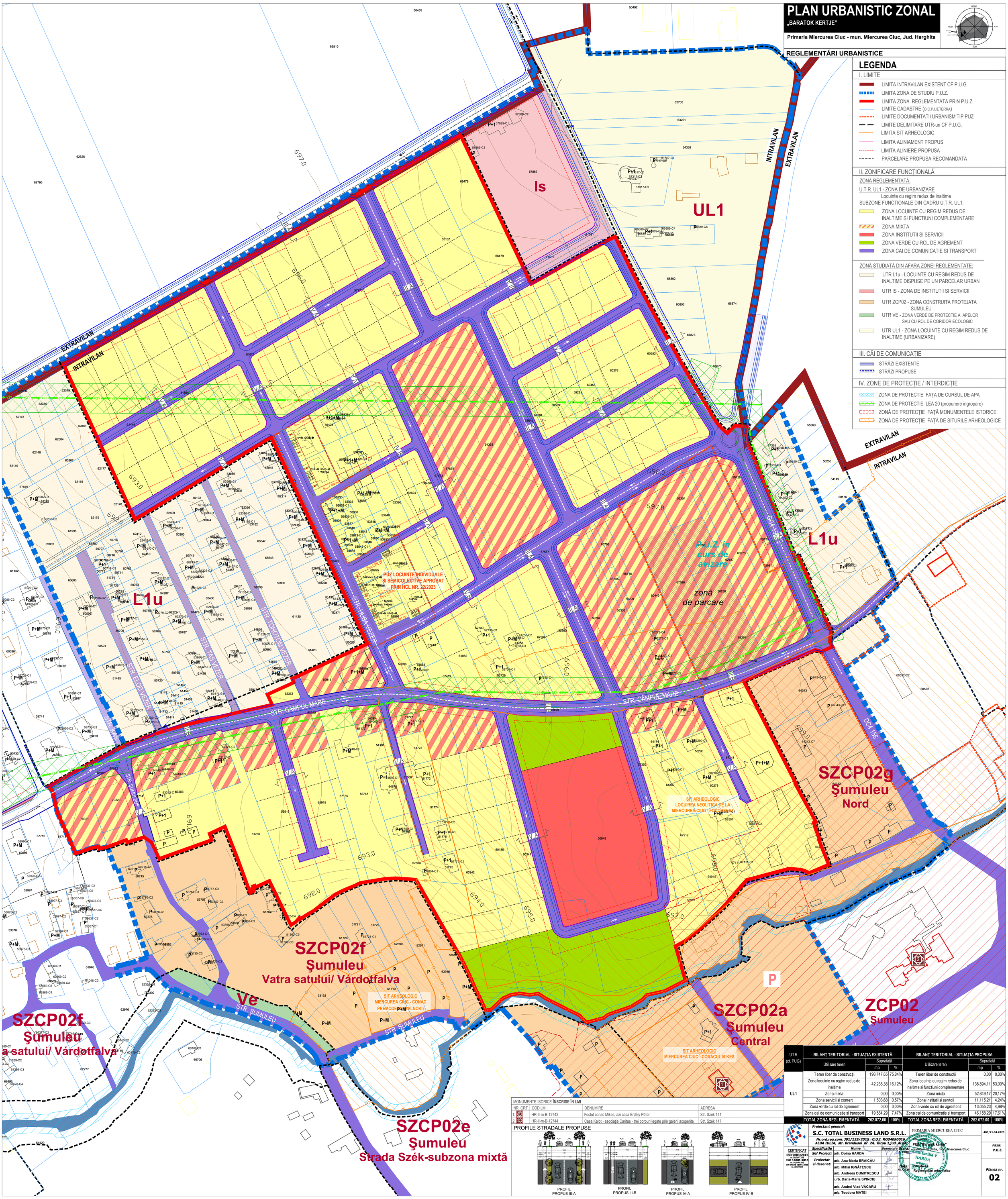
- UTR L1u - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR URBAN
- UTR IS - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII
- UTR ZCP02 - ZONA CONSTRUITA PROTEJATA SUMULEU
- UTR VE - ZONA VERDE DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC
- UTR UL1 - ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME (URBANIZARE)

III. CĂI DE COMUNICAȚIE

- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUSE

IV. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECTIE FAȚA DE CURSUL DE APA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 (propunere ingropare)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ MONUMENTELE ISTORICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE SITURILE ARHEOLOGICE



UTR (cf. PUG)	BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ			BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUSA		
	Utilizare teren	Suprafață mp	Suprafață %	Utilizare teren	Suprafață mp	Suprafață %
UL1	Teren liber de construcții	198.747,65	75,84%	Teren liber de construcții	0,00	0,00%
	Zona locuinte cu regim redus de inaltime	42.236,38	16,12%	Zona locuinte cu regim redus de inaltime si functiuni complementare	138.894,11	53,00%
	Zona mixta	0,00	0,00%	Zona mixta	52.849,17	20,17%
	Zona servicii si comert	1.503,68	0,57%	Zona institutii si servicii	11.115,21	4,24%
	Zona verde cu rol de agrement	0,00	0,00%	Zona verde cu rol de agrement	13.055,23	4,98%
	Zona cai de comunicatie si transport	19.584,29	7,47%	Zona cai de comunicatie si transport	46.158,29	17,61%
	TOTAL ZONA REGLEMENTATĂ	262.072,00	100%	TOTAL ZONA REGLEMENTATĂ	262.072,00	100%

MONUMENTE ISORICE ÎNSCRISE ÎN LMI

NR. CRT.	COD LMI	DENUMIRE	ADRESA
1.	HR-II-m-B-12742	Fostul conac Mikes, azi casa Erdély Péter	Str. Szék 141
2.	HR-II-m-B-12744	Casa Kalot - asociația Caritas - trei corpuri legate prin galerii acoperite	Str. Szék 147

PROFILE STRADALE PROPUSE

PROFIL PROPUS III-A — PROFIL PROPUS III-B — PROFIL PROPUS IV-A — PROFIL PROPUS IV-B

Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016
ALBA IULIA, str. Brandusei nr. 24, Birou 1,Jud. ALBA

CERTIFICAT ISO 9001:2015 nr.00/NAR398; ISO 14001:2015 nr.14/NAR398; BS OHSAS 18001:2008 nr.18/NAT398

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect:	arh. Doina HARDA	
Proiectat si desenat:	urb. Ana-Maria BRAICĂU	
	urb. Mihai IGNĂTESCU	
	urb. Andreea DUMITRESCU	
	urb. Daria-Maria SPINCIU	
	urb. Andrei Vlad VĂCARU	
	urb. Teodora MATEI	

PRIMARIA MIERCUREA CIUC

Proiect nr. 403/21.04.2023

PUZ „Baratok kertje”
Tarlaua Hârtăcuta, mun. Miercurea Ciuc

Faza: P.U.Z.

Data: 01/2024

Reglementari urbanistice

Plansa nr. 02