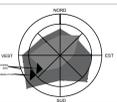
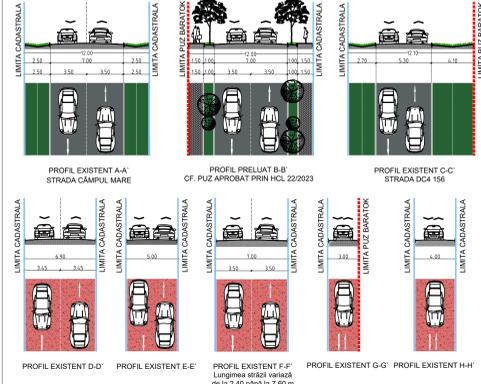


PLAN URBANISTIC ZONAL

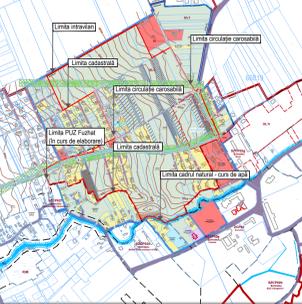
„BÁRATOK KERTJE”
Primăria Miercurea Ciuc - mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita



PROFILUL TRANSEVERSALE EXISTENTE



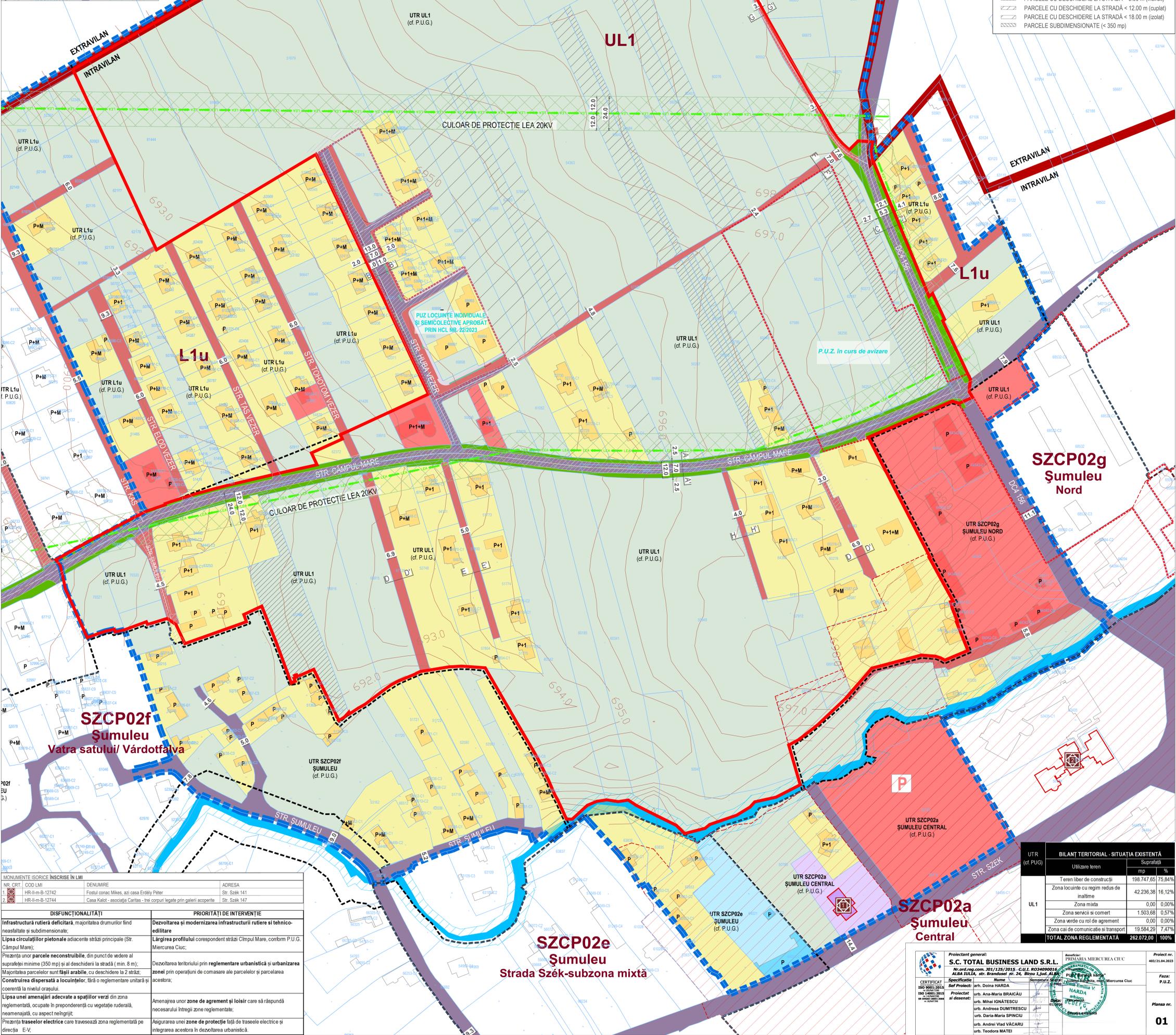
JUSTIFICAREA LIMITEI DE STUDIU



SITUAȚIA EXISTENTĂ

- ### LEGENDA
- I. LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENTĂ CF. P.U.G.
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.
 - LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z.
 - LIMITA P.U.Z. LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE (HCL NR. 22/2023)
 - LIMITA TEREN CADASTRAL (CF. O.C.P.I./ETERRA)
 - DELIMITARE UTR-urilor CF. P.U.G. MIERCUREA CIUC
 - II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - ZONA LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME
 - ZONA SERVICII ȘI COMERT
 - ZONA ACTIVITĂȚI CULTURALE
 - ZONA ÎNVĂȚĂMÂNT
 - ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE
 - VEGETAȚIE CORESPONDENTĂ CIRCULAȚIEI CAROSABILE
 - ZONA TERENURI LIBERE DE CONSTRUCȚII
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT
 - CURS DE APĂ
 - III. CIRCULAȚII**
 - CIRCULAȚII CAROSABILE CF. ETERRA - ASFALTATE
 - CIRCULAȚII CAROSABILE CF. ETERRA - NEASFALTATE
 - CIRCULAȚII CAROSABILE CF. RIDICARE TOPOGRAFICĂ
 - IV. ZONE DE PROTECȚIE**
 - ZONA DE PROTECȚIE LEA 20 KV
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ MONUMENTELE ISTORICE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CURSUL DE APĂ
 - ANALIZĂ MORFOLOGICĂ PARCELAR**
 - PARCELE CU DESCHIDERE LA STRADĂ < 8.00 m (insuțit)
 - PARCELE CU DESCHIDERE LA STRADĂ < 12.00 m (cuplat)
 - PARCELE CU DESCHIDERE LA STRADĂ < 18.00 m (zolat)
 - PARCELE SUBDIMENSIONATE (< 350 mp)

RAZA DE DESERVIRE ÎNVĂȚĂMÂNT (500M)



MONUMENTE ISTORICE ÎNSCRISE ÎN LMI	NR. CRT.	COORD. LMI	DENUMIRE	ADRESA
1	HR-II-m-B-12742		Frontul conac Miles, azi casa Erdély Péter	Str. Szék 141
2	HR-II-m-B-12744		Casa Káldi - asociație Caritas - trei corpuri legate prin galerii acoperite	Str. Szék 147

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
Infrastructură rutieră deficitară, majoritatea drumurilor fiind neasfaltate și subdimensionate.	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și tehnico-edilitare
Lipsa circulațiilor pietonale adiacente străzilor principale (Str. Câmpul Mare).	Lărgirea profilului corespunzător străzilor Câmpul Mare, conform P.U.G. Miercurea Ciuc;
Prezența unor parcele neconstruite, din punct de vedere al suprafeței minime (350 mp) și al deschiderii la stradă (min. 8 m).	Dezvoltarea teritoriului prin reglementare urbanistică și urbanizarea zonei prin operațiuni de comasare ale parcelor și parcelarea acestora;
Majoritatea parcelor sunt fâșii arabile, cu deschidere la 2 străzi. Construcția dispersată a locuințelor, fără o reglementare unitară și coerentă la nivelul orașului.	
Lipsa unei amenajări adecvate a spațiilor verzi din zona reglementată, ocupate în preponderență cu vegetație ruderată, neamenajată, cu aspect neîngrijit;	Amenajarea unor zone de agrement și loisir care să răspundă necesarului întregii zone reglementate;
Prezența traseelor electrice care traversează zona reglementată pe direcția E-V;	Asigurarea unei zone de protecție față de traseele electrice și integrarea acestora în dezvoltarea urbanistică.

UTR (cf. P.U.G.)	BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ	
	Utilizare teren	Suprafață
UL1	Teren liber de construcții	198.747,65 mp / 75,84%
	Zona locuințe cu regim redus de înălțime	42.236,38 mp / 16,12%
	Zona mixtă	0,00 mp / 0,00%
	Zona servicii și comerț	1.503,68 mp / 0,57%
	Zona verde cu rol de agrement	0,00 mp / 0,00%
	Zona cai de comunicație și transport	19.584,29 mp / 7,47%
	TOTAL ZONA REGLEMENTATĂ	262.072,00 mp / 100%

Proiectant general: **S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**
Nr.ord.reg.com: 201/125/2015 - C.U.I.: 6034090016
ALIA TILIA snc. Brașovul nr. 24, Birou 4, etaj 4, nr. 10

Proiectat de: **ANITA MARIUȘCU**
Desenat de: **ANDREIA SUMITRESCU**
Verificat de: **DARIU-MARIA SPINCIU**
Urbit de: **ANDREI VIAD VĂCARU**
Urbit de: **TEODORA MATEI**

Asociație: PRIMĂRIA MIERCUREA CIUC
Proiect nr.: 403/21.04.2023
Faza: P.U.Z.
Planșa nr.: **01**