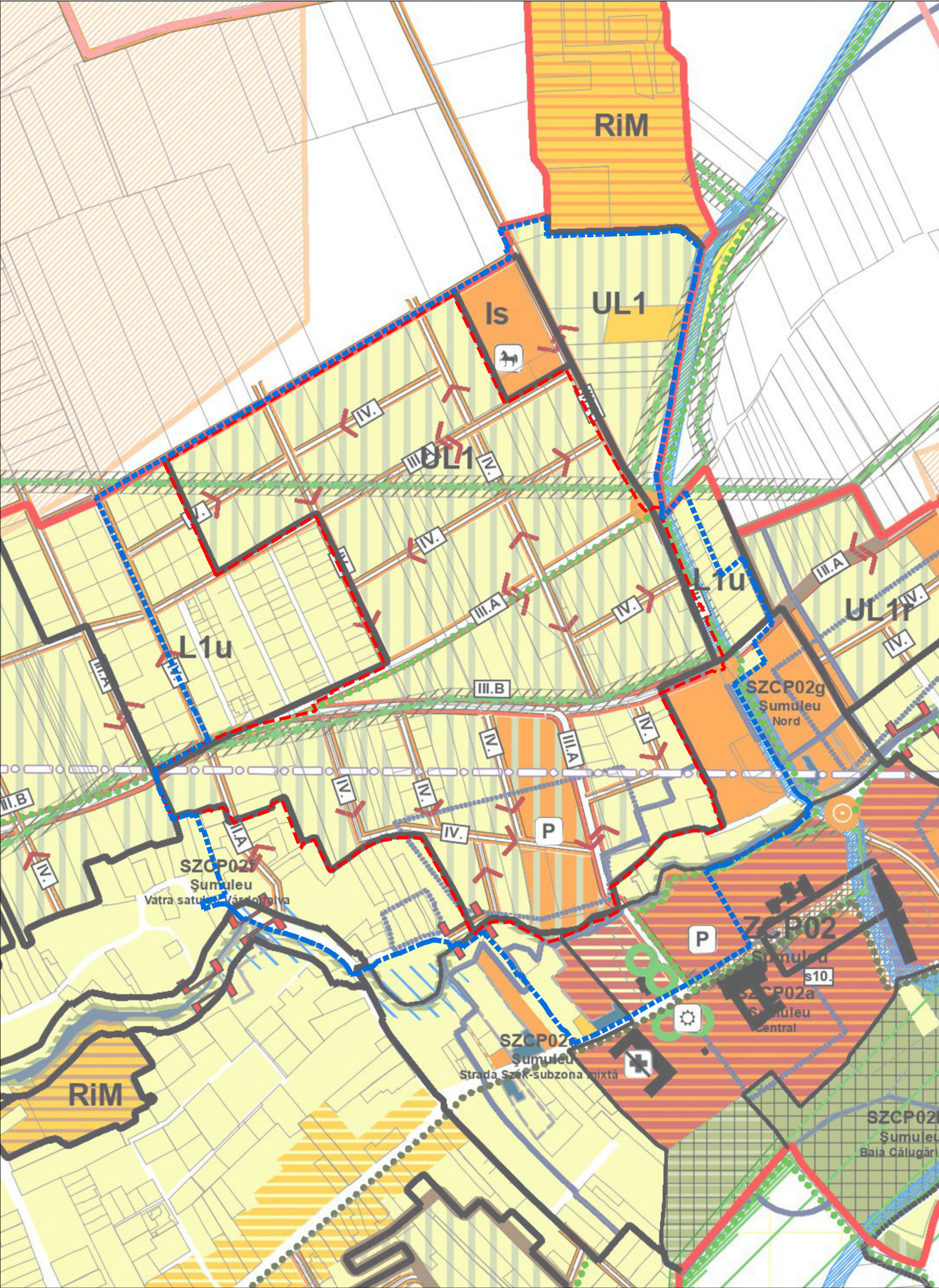
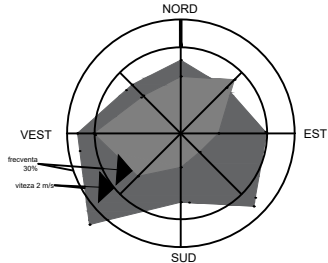




PLAN URBANISTIC ZONAL

„BARATOK KERTJE”

Primaria Miercurea Ciuc - mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MIERCUREA CIUC

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF P.U.G.
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- URBANIZARE - LOCUIRE INDIVIDUALĂ/ COLECTIVĂ

REȚELE EDILITARE

- TRAEU LEA 20 KV - TENSIUNE MEDIE

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE TRASEUL LEA
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DEPOZIT DESEURI (valabil pana la 12.07.2012)
- PERIMETRU HIDROGEOLOGIC APA MINERALA

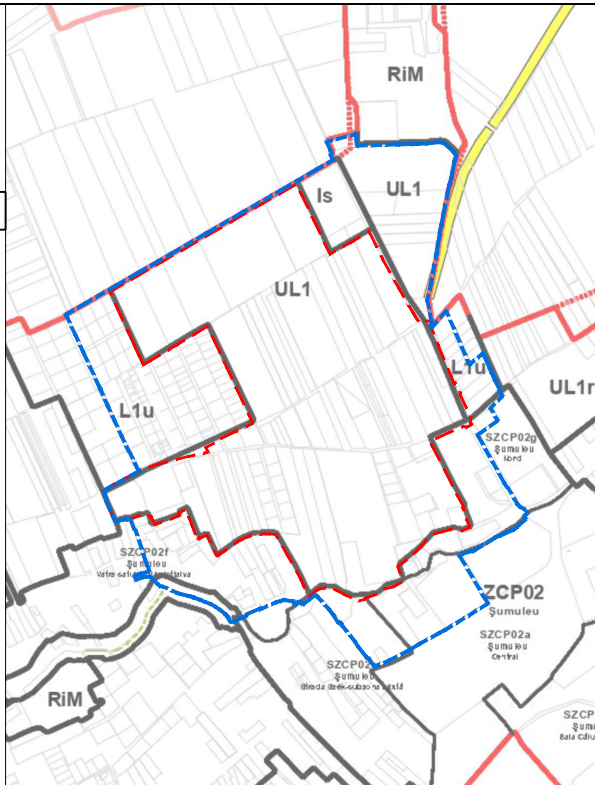
CONFORM P.U.G. AL MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC, COMPLETAT ȘI REAPROBAT PRIN HCL NR. 376/2018, ZONA REGLEMENTATĂ SE ÎNCADREAZĂ ÎN :

UL1- LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME

CARACTERUL ZONEI: Zonele de urbanizare cuprind terenuri cu funcțiuni agricole sau fără utilizare, rezervate prin PUG pentru extinderea funcțiunilor cu caracter urban.

INDICATORI URBANISTICI:

- POT maxim = 25%
- CUT maxim = 0,6
- Rh maxim = P+1+M/ P+1+R/ D+P+M/ D+P+R (D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras)
- H maxim = 12 m (măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt)



Proiectant general:

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. R034090016
ALBA IULIA, str. Brandusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

Beneficiar:
PRIMARIA MIERCUREA CIUC

Proiect nr.
403/21.04.2023

Specificatie

Nume

Semnatura

Scara:

Sef Proiect:

arh. Doina HARDA

Proiectat

urb. Ana-Maria BRAICĂU

si desenat:

urb. Mihai IGNĂTESCU

urb. Andreea DUMITRESCU

urb. Daria-Maria SPINCIU

urb. Andrei Vlad VĂCARU

urb. Teodora MATEI

Data:

01/2025

Incadrarea în P.U.G. Miercurea Ciuc

Beneficiar:
PRIMARIA MIERCUREA CIUC

Proiect nr.
403/21.04.2023

Faza:
P.U.Z.

Planșă nr.
00

Planșă nr.
00